



## Bien proposé à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

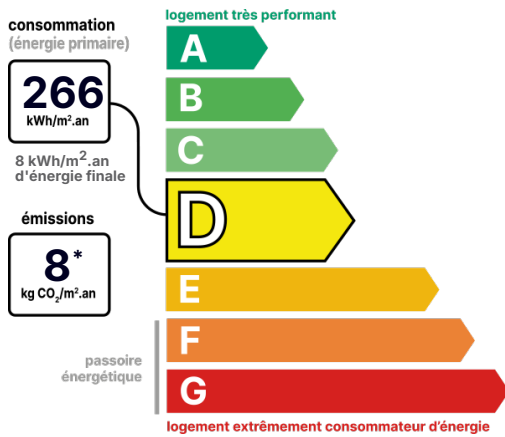
#### T2 meublé en résidence de vacances gérée

Investissez et profitez aussi vous-même de cet appartement T2 entièrement meublé de 27,86m<sup>2</sup> en résidence de vacances gérée au calme avec piscine. Sur la commune de Paradou en plein cœur des Alpilles, proche de Maussane, Les Baux, St-Rémy-de-Provence. Séjour-cuisine avec placard, chambre avec placard, WC séparé, salle de bains. Terrasse couverte 12,31m<sup>2</sup>, place de parking. Bail commercial en cours (fin 30/09/2024 renouvelé 30/09/2027). Revenu annuel assuré par contrat: 4680€ TTC soit 3,5% de rentabilité et en plus disponible pour le propriétaire 3 semaines par an fin juin début juillet, 3ème semaine de septembre, vacances de Pâques. Piscine extérieure ouverte d'avril à fin septembre (dernier samedi) avec toboggan extérieur. Services de la résidence: Piscine couverte chauffée (ouverte toute l'année - Fermeture annuelle au mois de mars) Espace détente (avec participation) : sauna (sur réservation) Salle de fitness Mini golf, boulodrome Aire de jeux enfants Barbecue électrique (avec participation) Accès WIFI dans les appartements Laverie (avec participation) Local à vélos Parking extérieur Visite virtuelle disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

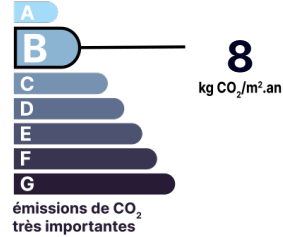
## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**\*Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :  
17/03/2023

## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com

Référence : 51540\_13\_145

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2012  
Double vitrage : Oui  
Nombre de pièces : T2  
Surface habitable : 28m²  
Exposition : S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1  
Dernier étage : Oui

## RÉSIDENTE

Étage : 1  
Dernier étage : Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**

**Thierry BONINO**

**06 82 86 63 12**

**04 90 92 31 29**

**[thierry.bonino@123webimmo.com](mailto:thierry.bonino@123webimmo.com)**