



## Bien vendu à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

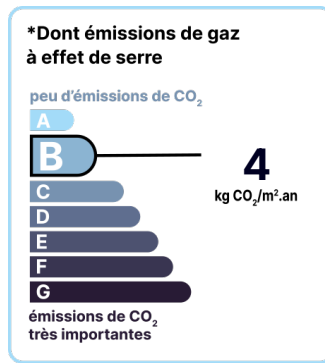
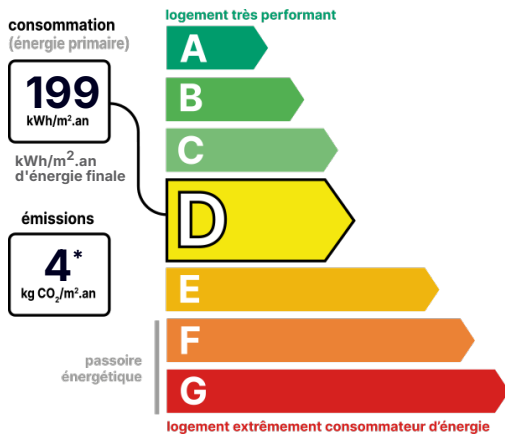
### DESCRIPTION

**Sainte-Maxime, Résidence avec Piscine, proche commerces et bord de mer, 2pièces 25m2, balcon Sud, un emplacement de parking privé.**  
Sainte-Maxime, dans une Résidence avec Piscine, bien entretenue et sécurisée, proche du centre ville, des commerces et du bord de mer, entrée, cuisine ouverte entièrement équipée avec espace bar et de nombreux rangements, séjour avec balcon plein Sud, avec possibilité de cloison pour la création d'une chambre comme à l'origine, salle de douche moderne, w-c séparé, appartement au calme, en bon état, climatisation amovible, un emplacement de parking privé extérieur, et possibilité d'acquérir un garage en sus. Votre agence 123 Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## POINTS CLÉS

Orientation, Piscine, Parking

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 51586\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1985  
Double vitrage : Oui  
Nombre de pièces : T2  
Surface habitable : 25m²  
Exposition : S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1  
Ascenseur : Oui

## RÉSIDENCE

Étage : 1  
Ascenseur : Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

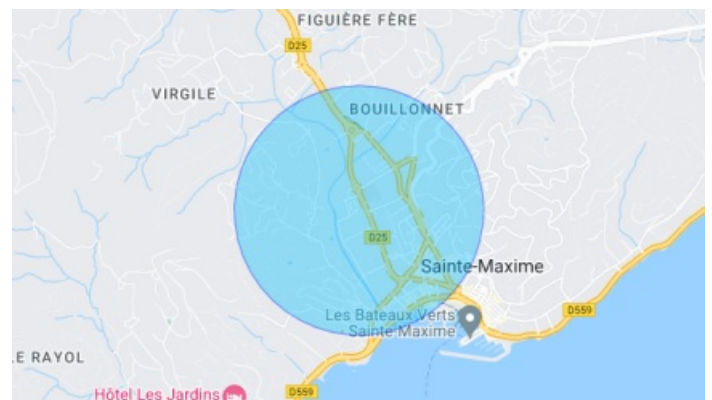
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

## SURFACES

Hall/Entrée : 1m²  
Séjour : 14m²  
Salle de douche : 3m²  
WC : 1m²  
Chambre : 7m²  
Balcon : 4m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **78**  
Quote-part annuelle : **960 €**

## CONTACT

---



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**