

Bien proposé à 217 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

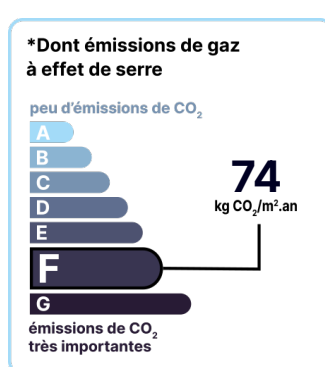
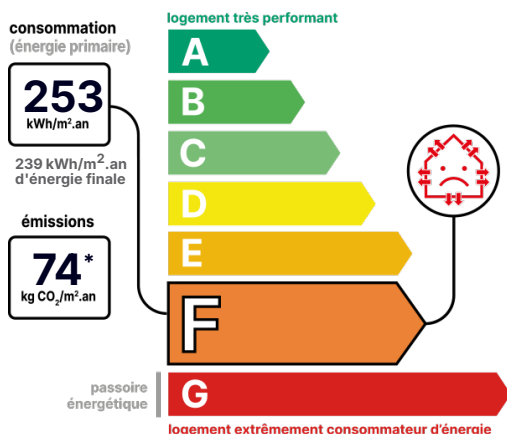
DESCRIPTION

Ugine, rare à la vente, appartement T3 en rez de jardin

Ugine, rare à la vente, appartement T3 en rez de jardin. Ce T3 de 60 m² propose un hall d'entrée qui dessert les différentes pièces. La pièce de vie, équipée d'une cuisine ouverte, offre un espace plaisant et lumineux, avec un accès à la véranda. Les deux chambres de 12 m² sont pourvues chacune d'un placard, et pour terminer l'habitation, une salle de douche avec toilettes. L'atout principal de cet appartement, un terrain de 290m² très appréciable pour profiter de l'extérieur et en annexe une grande cave et un grenier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/08/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	1998
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m ²
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	20m ²
Cuisine :	6m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Salle de douche :	2.5m ²
Véranda :	4m ²
Jardin :	290m ²
Cave :	36m ²
Grenier :	13m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	625 €
Nb de lots de la copropriété :	18
Quote-part annuelle :	192 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
-------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com