

# Appartement

Référence : 51635\_91\_96

91250 Saint-Germain-  
lès-Corbeil



## Bien vendu à 164 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

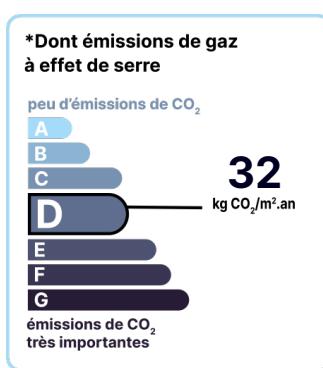
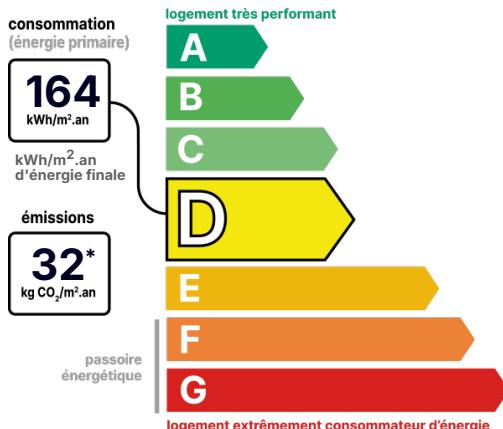
**Coeur de ville, charmant appartement T2 au dernier étage d'une résidence calme et sécurisée avec une place de stationnement en sous-sol.**

En plein coeur de ville de St Germain Lès Corbeil, venez découvrir ce charmant appartement T2 de 59m<sup>2</sup>au sol (44m<sup>2</sup> LOI CARREZ) situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence calme, verdoyante et sécurisée, offrant une vue dégagée et arborée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour - cuisine ouverte d'environ 21m<sup>2</sup>, d'une chambre spacieuse de 14m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC. Aucun travaux à prévoir, l'appartement est parfaitement entretenu. Vous bénéficiez également d'une place de parking en sous-sol, ajoutant un avantage pratique à ce bien. Vous apprécierez la proximité des commerces, des écoles, des commodités, ainsi que la bonne tenue de la résidence. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien entretenu. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Copropriété sans aucun procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/05/2024

Référence : 51635\_91\_96

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Delphine LEMAÎTRE  
06 60 12 39 15  
01 60 86 09 82  
delphine.lemaître@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 2012             |
| Double vitrage :        | Oui              |
| Nombre de pièces :      | T2               |
| Surface habitable :     | 45m <sup>2</sup> |
| Exposition :            | SO               |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Étage :         | 3   |
| Dernier étage : | Oui |
| Ascenseur :     | Oui |

## RÉSIDENCE

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Étage :         | 3   |
| Dernier étage : | Oui |
| Ascenseur :     | Oui |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Interphone :             | Oui |
| Digicode :               | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

## GARAGE / PARKING

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

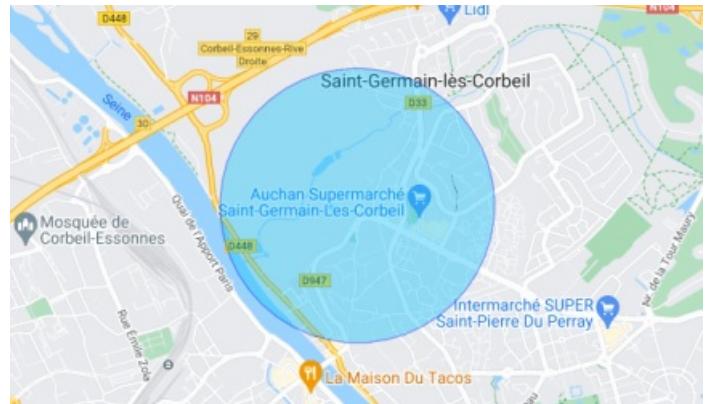
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage :    | Individuel      |
| Mode de Production :   | Chaudière       |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui             |
| Energie principale :   | Gaz naturel     |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation   |                 |

## SURFACES

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Séjour :          | 17m <sup>2</sup> |
| Chambre :         | 14m <sup>2</sup> |
| Cuisine :         | 4m <sup>2</sup>  |
| Salle de douche : | 6m <sup>2</sup>  |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **50**  
Quote-part annuelle : **1 510 €**

## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Delphine LEMAITRE**  
**06 60 12 39 15**  
**01 60 86 09 82**  
**[delphine.lemaitre@123webimmo.com](mailto:delphine.lemaitre@123webimmo.com)**