Appartement

Référence : 51635_91_96

91250 Saint-Germain-lès-Corbeil

Bien vendu à 164 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

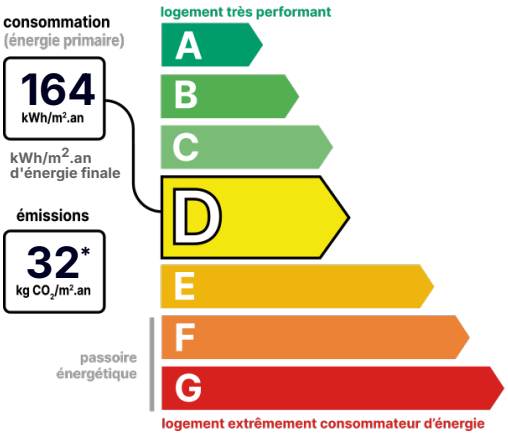
DESCRIPTION

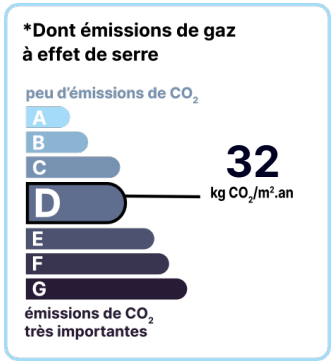
Coeur de ville,charmant appartement T2 au dernier étage d'une résidence calme et sécurisée avec une place de stationnement en sous-sol.
En plein coeur de ville de St Germain Lès Corbeil, venez découvrir ce charmant appartement T2 de 59m²au sol (44m² LOI CARREZ) situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence calme, verdoyante et sécurisée, offrant une vue dégagée et arborée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour - cuisine ouverte d'environ 21m², d'une chambre spacieuse de 14m² et d'une salle d'eau avec WC. Aucun travaux à prévoir, l'appartement est parfaitement entretenu. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol, ajoutant un avantage pratique à ce bien. Vous apprécierez la proximité des commerces, des écoles, des commodités, ainsi que la bonne tenue de la résidence. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien entretenu. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Copropriété sans aucun procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
22/05/2024

CONTACT

Agence Centre-Essonne
Delphine LEMAITRE
06 60 12 39 15
01 60 86 09 82
delphine.lemaitre@123webimmo.com

Référence : 51635_91_96

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2012**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**45m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

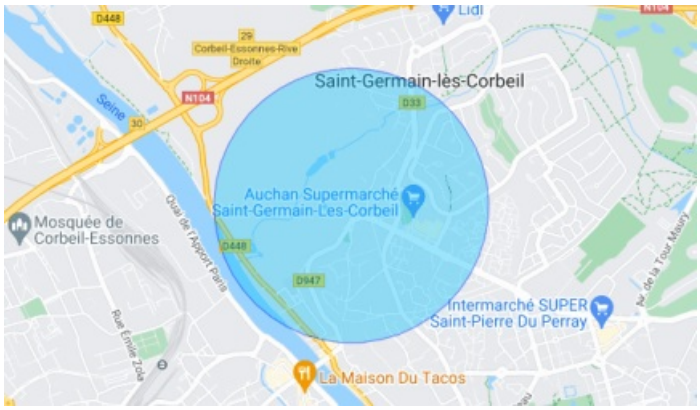
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**17m²**
Chambre :	**14m²**
Cuisine :	**4m²**
Salle de douche :	**6m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**50**
Quote-part annuelle :	**1 510 €**

CONTACT

Agence Centre-Essonne
Delphine LEMAITRE
06 60 12 39 15
01 60 86 09 82
delphine.lemaitre@123webimmo.com