



Bien vendu à 222 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE 123webimmo.com PERPIGNAN

CABESTANY VILLA 2 FACES T4

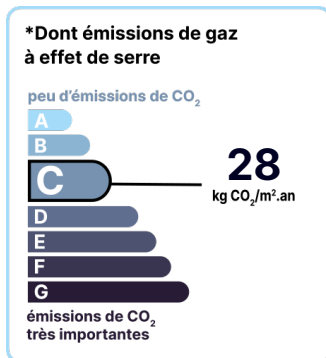
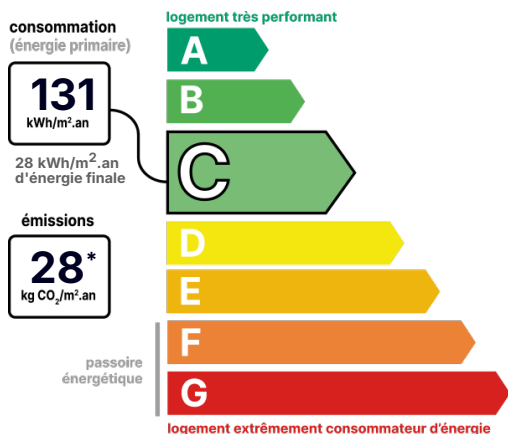
EXCLUSIVITE 123webimmo.com PERPIGNAN CABESTANY Fort potentiel pour cette confortable villa 2 faces non loin du centre village et des écoles. Hall d'entrée desservant la cuisine aménagée avec accès au garage, séjour salon avec grande hauteur sous plafond donnant sur une terrasse et un jardin piscinable et sans vis-à-vis. A l'étage : 3 chambres , une salle de bain avec fenêtres. Grand garage traversant avec accès au jardin, 2 places de parking intérieur, possibilité de garer un camping car... A VISITER SANS TARDER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/03/2024

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 51689_66_373

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Surface habitable :	94m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	343m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

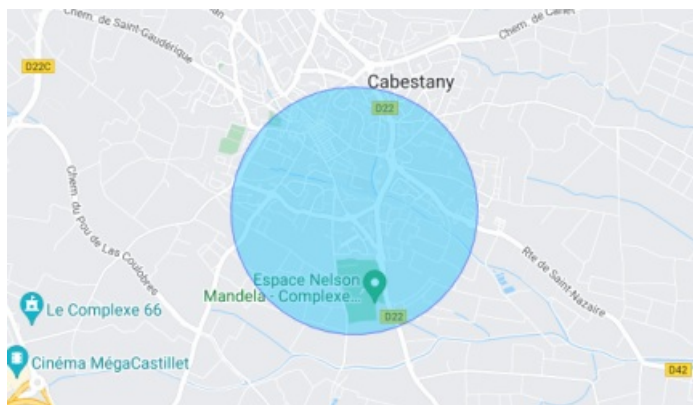
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Hall :	5.15m²
Wc :	1.25m²
Cuisine aménagée :	10.96m²
Séjour cathédrale :	26.14m²
Chambre :	12.06m²
Dressing :	3.89m²
Chambre :	9m²
Dégagement :	2.24m²
Salle de bains :	4.56m²
Chambre :	14.53m²
Garage :	28.17m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 142 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com