



Bien vendu à 47 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

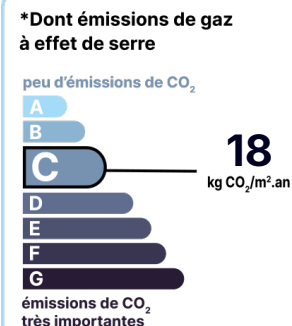
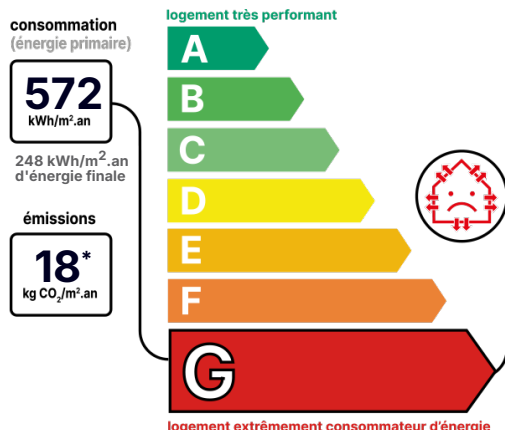
DESCRIPTION

Morannes - Maison de bourg, 38 m², en plein centre, à proximité des commerces, écoles et gare SNCF.

Morannes - Maison de bourg, 38 m², en plein centre, à proximité des commerces, écoles et gare SNCF. 49640 - Maison sans terrain, composé d'un salon de 16.6 m² ouvert sur la kitchenette. Au premier étage, une chambre de 12.5 m² et une salle de douche de 4 m² avec WC. Au deuxième étage, une pièce sous les combles de 15.7 m² (au sol) pouvant servir de deuxième chambre. Toiture en ardoises naturelles, menuiseries PVC double vitrage et ravalement de façade récents, rénovation de 2009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/09/2024

POINTS CLÉS

Double vitrage, Volets roulants manuels

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2009
Surface habitable :	38m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

SURFACES

Salon :	16m ²
Chambre 1er étage :	12m ²
Salle de douche :	4m ²
Chambre 2ème étage :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	220 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

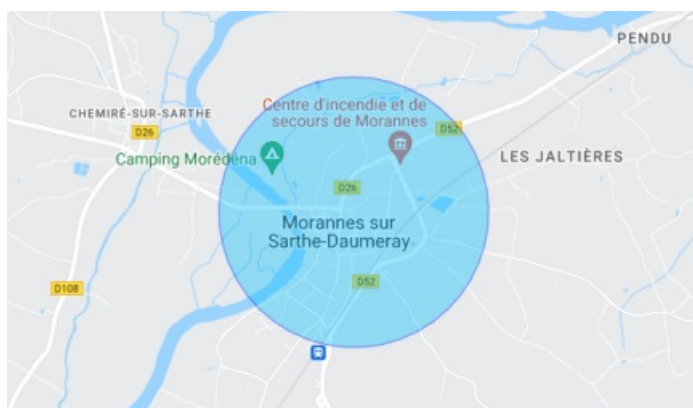
Clôture :	Aucune
-----------	--------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606