



Bien vendu à 195 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

BAISSE DE PRIX

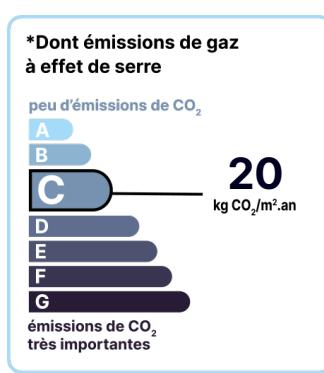
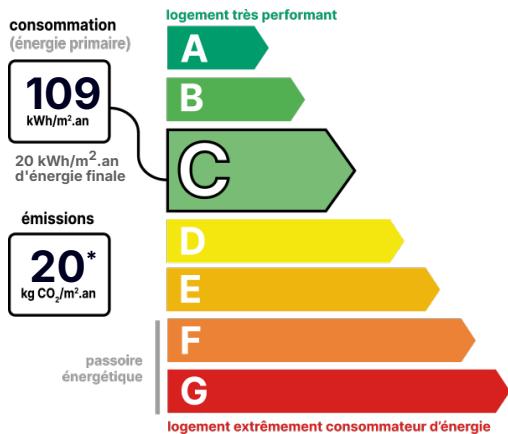
MAISON CABESTANY

BAISSE DE PRIX CABESTANY, A deux pas du centre du village, des commerces et non loin des écoles...Fort potentiel pour cette maison de 2 faces avec terrasse et jardin plein sud . Hall d'entrée desservant une cuisine , un salon/salle à manger climatisé et une véranda donnant sur la terrasse et le jardin . A l'étage : Trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Un garage et une buanderie complète ce bien. Fenêtres pvc et stores électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/09/2024

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1969
Surface habitable :	93m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	177m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

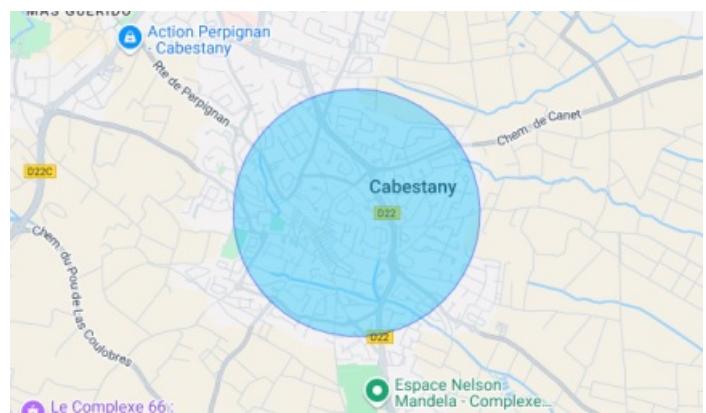
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

HALL :	4m²
CUISINE :	10m²
SEJOUR :	19m²
CHAMBRE :	10m²
DRESSING :	2m²
CHAMBRE :	13m²
WC :	1.24m²
SALLE D'EAU :	5.24m²
CHAMBRE :	12m²
BUANDERIE :	5.09m²
TERRASSE AVEC PARKING :	35m²
VERANDA :	12m²
TERRASSE PLEIN SUD :	6m²
JARDIN PLEIN SUD :	20m²
GARAGE :	13m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com