



Bien vendu à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

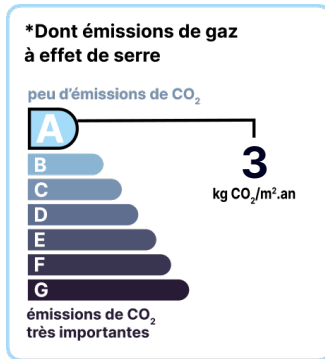
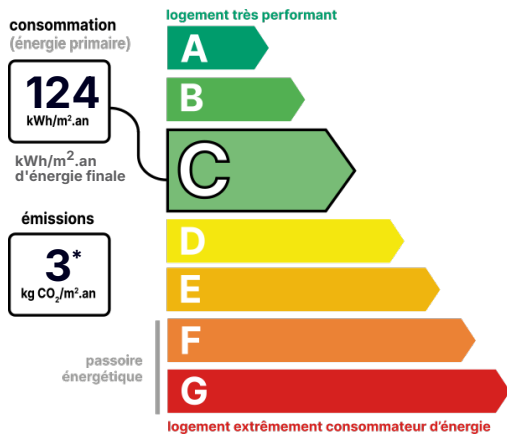
MORGIOU, proche Mazargues dans une petite résidence au calme.

MORGIOU, proche MAZARGUES, SOUS OFFRE, en EXCLUSIVITE dans une petite résidence de 2009 au calme. Très beau type 4 de 82m2 exposé SUD et OUEST avec une terrasse plein ciel de 35m2 offrant une belle vue sur le massif des Calanques. Composé d'une entrée, d'une lumineuse pièce à vivre de 34m2 avec une cuisine ouverte jouxtant une large terrasse. Cet extérieur propose plusieurs espaces à vivre, coin repas et détente. La partie nuit comprend 3 chambres avec placards, une salle de bain et un toilette séparé. Double vitrage, ascenseur, système de chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur. Charges 186€/mois. Un confortable box double fermé électrifié en sous-sol en sus à 20 000€ complète l'ensemble soit 369 000€ le tout. Ligne de bus 22 et 22S toutes proches. Visite virtuelle, 20 photos sur 123webimmo 9ème. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/08/2024

POINTS CLÉS

Garage double, Lumineux, Orientation SUD,
Terrasse

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 51745_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2009**

Double vitrage : **Oui**

Nombre de pièces : **T4**

Surface habitable : **82m²**

Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENTE

Étage : **2**

Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Climatisation réversible : **Oui**

Pièces climatisées : **4**

SURFACES

Séjour cuisine : **35.8m²**

Chambre 1 : **10.05m²**

Chambre 2 : **10.87m²**

Chambre 3 : **11.34m²**

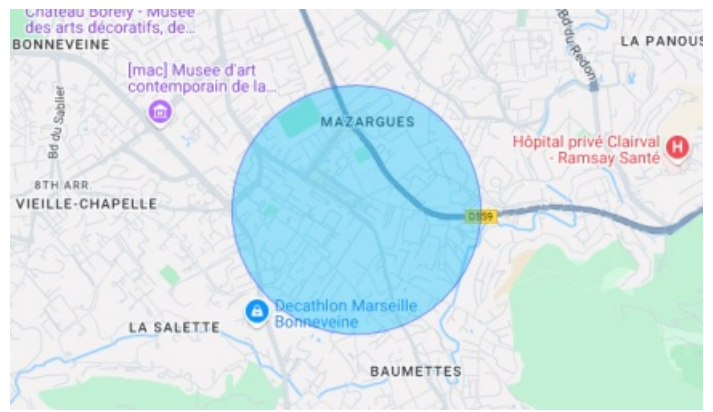
Salle de bain : **4.75m²**

WC : **1.2m²**

Hall d'entrée-couloir : **7.8m²**

Terrasse : **35.8m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 889 €
Nb de lots de la copropriété :	10
Quote-part annuelle :	2 240 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com