Maison

Référence : 51763_83_172

83340 Le Thoronet








Bien vendu à 300 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

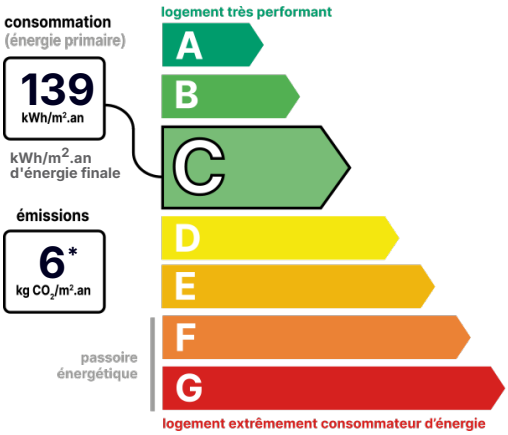
Maison au Thoronet: 4 chambres, jardin, piscine, garage au calme, idéale 1er acquisition, résidence secondaire ou pour jeune retraité

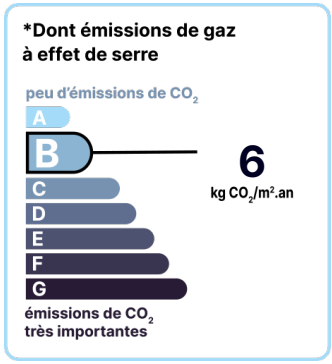
Sur la commune du Thoronet: Je vous invite à découvrir cette villa de 125M2 environ au calme avec une superbe vue dégagée . En RDC vous trouverez: un salon/séjour lumineux,une cuisine équipée et aménagée,une buanderie,une très belle suite parentale avec sa salle d'eau et un toilette indépendant. -À L'étage: vous trouverez: trois belles chambres dont 2 avec placard,une grande salle de bain avec toilette. -À L'extérieur :Un jardin de 130m² clos et plat, vous n'aimez pas jardiner mais souhaitez tout de même profiter de barbecue alors cette maison est faite pour vous. -Le plus: La présence d'une piscine pour vous rafraichir ajoute une valeur significative à la propriété, permettant de profiter pleinement des journées ensoleillées. -Intimité assurée: L'absence de vis-à-vis est un atout majeur, garantissant une utilisation paisible et privée de l'espace extérieur. -Vue panoramique: Une vue dégagée complète parfaitement cet ensemble, offrant un cadre agréable et valorisant la propriété. -Un garage de 25M2 et deux places de parking privatif. Vous êtes à 2mn en voiture du centre ville et de l'école Peu de charge de copropriété (50€ par mois) Classe énergétique C. 4 lots principaux (maison) situées dans une copropriété formant 16 lots au total,ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours. Je suis joignable du lundi au samedi au 0687308985. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

Référence : 51763_83_172

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2014**
Surface habitable :	**125m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**130m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**3**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**2**

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	**4**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**24m²**
Séjour/Salon :	**24m²**
Cuisine :	**10m²**
Chambre 1 :	**18m²**
Salle d'eau :	**7m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Chambre 4 :	**13m²**
GARAGE :	**25m²**
Jardin :	**125m²**

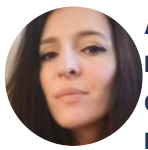
LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 650 €**
Nb de lots de la copropriété :	**4**
Quote-part annuelle :	**600 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI