



Bien proposé à 470 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique 4 pièces de 100m2 avec un extérieur de plus de 150m2 dans une petite résidence de haut-standing de seulement 15 logements
Découvrez ce grand appartement neuf achevé en 2024 avec des frais de mutation réduits ! Magnifique 4 pièces de 100m2 et un extérieur de plus de 150m2 dans une petite résidence de haut-standing de seulement 15 logements avec ascenseur et parking en sous sol. Environnement idéal, calme et proche dans un rayon de 800 mètres de tous les commerces, établissements scolaires (de la crèche au collège) et de la gare du RER E Gagny ou le Raincy-Villemomble. L'appartement est composé d'une entrée avec dégagement desservant 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un séjour/cuisine donnant accès à la belle terrasse et jardin privatif de l'appartement sans vis-à-vis et une place de parking en sous sol. Éligible PINEL Ne tarder pas à venir visiter ce bien rare sur le secteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Frais réduits, Jardin, Neuf

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	98.01m²
Exposition :	NE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine - séjour :	27m²
Dégagement :	12m²
Suite parentale :	18m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	13m²
Salle de bain :	5m²
Entrée :	5m²
WC :	2m²
Terrasse 1 :	12m²
Terrasse 2 :	3m²
Jardin privatif :	128m²
Jardin 2 :	11m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	15
Quote-part annuelle :	2 352 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

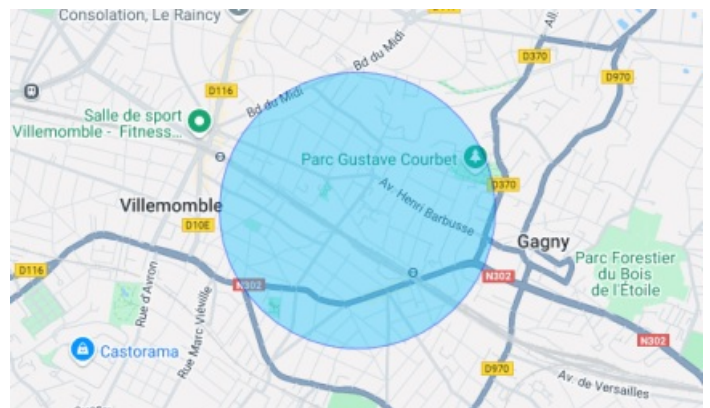
RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956