



## Bien proposé à 750 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

\*\*\*EXCLUSIVITE 123webimmo.com PERPIGNAN\*\*\*

PROJET VILLA D'ARCHITECTE 4 FACES AVEC PISCINE

\*\*\*EXCLUSIVITE 123webimmo.com PERPIGNAN\*\*\* Projet personnalisable pour livraison 2025/2026 PERPIGNAN SUD-OUEST PARC DUCUP Villa d'architecte 4 faces comprenant au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine équipée aménagée, le tout donnant sur une terrasse avec piscine, un bureau , un wc d'invité, une buanderie. A L'étage ; une suite parentale (dressing, salle d'eau et wc indépendant), deux chambres avec penderie, une salle de bains et un wc indépendant. Grand garage avec porte automatisée. Piscine maçonnée 7m x 4m.

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUERIOT  
09 87 09 01 23  
[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2024</b>
Surface habitable :	<b>156m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>SE</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>1159m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>7</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Pas de chauffage

Aucune climatisation

**SURFACES**

Piece de vie :	<b>70m<sup>2</sup></b>
Suite parentale :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>8m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
WC lave mains :	<b>2m<sup>2</sup></b>
WC avec lave mains :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>30m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence de Perpignan Est**  
**Philippe GUERIOT**  
**09 87 09 01 23**  
**perpignanest@123webimmo.com**