



## Bien proposé à 750 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

\*\*\*EXCLUSIVITE 123webimmo.com PERPIGNAN\*\*\*

**PROJET VILLA D'ARCHITECTE 4 FACES AVEC PISCINE**

\*\*\*EXCLUSIVITE 123webimmo.com PERPIGNAN\*\*\* Projet personnalisable pour livraison 2025/2026 PERPIGNAN SUD-OUEST PARC DUCUP Villa d'architecte 4 faces comprenant au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine équipée aménagée, le tout donnant sur une terrasse avec piscine, un bureau, un wc d'invité, une buanderie. A L'étage ; une suite parentale (dressing, salle d'eau et wc indépendant), deux chambres avec penderie, une salle de bains et un wc indépendant. Grand garage avec porte automatisée. Piscine maçonnée 7m x 4m.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2024
Surface habitable :	156m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Piece de vie :	70m <sup>2</sup>
Suite parentale :	20m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Salle de bain :	8m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
WC lave mains :	2m <sup>2</sup>
WC avec lave mains :	2m <sup>2</sup>
Buanderie :	10m <sup>2</sup>
Garage :	30m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1159m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com