



Bien vendu à 229 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

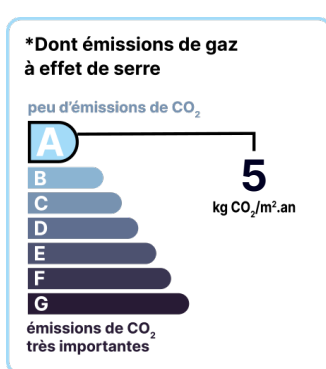
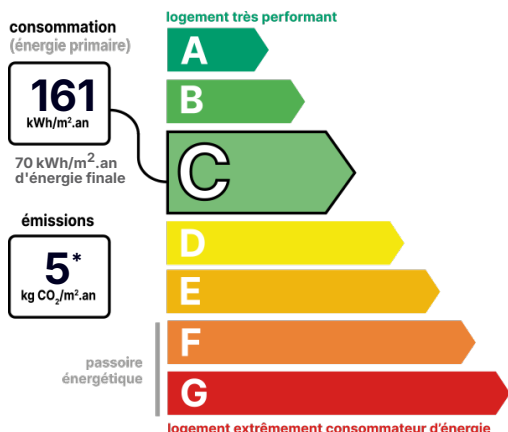
Maison individuelle de plain-pied à Saint-Aubin-Celloville avec sous-sol complet.

Exclusivité 123webimmo.com ! - Proche Franqueville-Saint-Pierre - A Saint-Aubin-Celloville, maison de plain-pied construite en 1980 sur une parcelle plate arborée proche de 1400 m². Elle comprend : entrée, cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bains, wc séparé. Véranda de 28 m² - Grande terrasse. Sous-sol complet intégrant un garage 2 véhicules, atelier, buanderie, cave. A noter : portail automatique - pompe à chaleur - DPE C / GES A - TF 1100 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/11/2023

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	94m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Cuisine :	10m ²
Pièce à vivre :	25m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Pièce :	15m ²
Salle de douches :	4m ²
WC :	1m ²
Entrée :	4m ²
Veranda :	28m ²
Loggia :	36m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1392m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

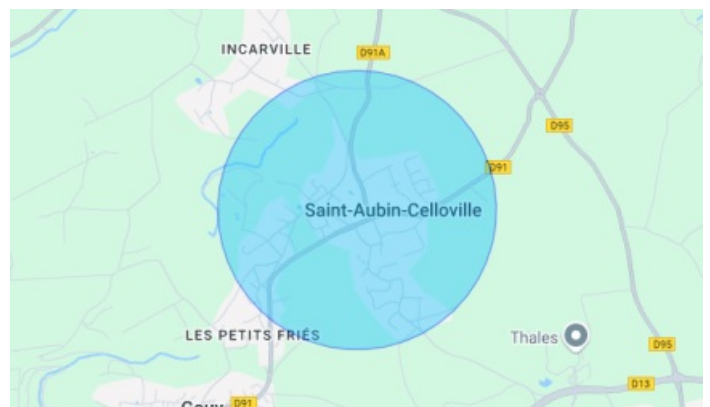
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com