



## Bien proposé à 560 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**EN EXCLUSIVITÉ sur la commune de Bondy MAISON DE 200 m<sup>2</sup> avec un jardin clos de 298 m<sup>2</sup> avec un sous-sol.**

En exclusivité, cette jolie maison familiale de 200 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez- de-chaussée d'une entrée donnant sur un salon séjour avec une cuisine équipée et aménagée donnant sur une terrasse, deux chambres avec SDE-WC, L'étage se compose d'une grande pièce de vie avec une cuisine équipée, d'une suite parentale avec sa SDE-WC ainsi qu'une petite chambre. Cette charmante maison vous offre de belles prestations : triple vitrage, isolation extérieure et intérieure, ballon d'eau thermodynamique, pompe a chaleur....Présence d'un magnifique sous-sol dans lequel vous disposerez de 2 emplacements pour stationner vos véhicules. Terrain de 298 m<sup>2</sup> avec une cuisine d'été et une dépendance A visiter sans tarder!!! Merci de contacter votre conseiller au 06.19.92.40.21 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr> Agent Commerciale immatriculé 828 722 678 R.S.A.C EVRY.

État général : Aucun travaux

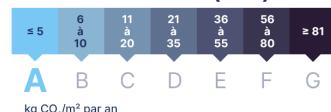
### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

43



Gaz à effet de serre (GES) : 2



Date de réalisation du DPE :  
14/06/2020

### CONTACT



Agence du Val d'Orge  
Ali NAIT BENALI  
06 19 92 40 21  
01 60 86 09 82  
ali.nait@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 828 722 678

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2020</b>
Surface habitable :	<b>200m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>
Exposition :	<b>N</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

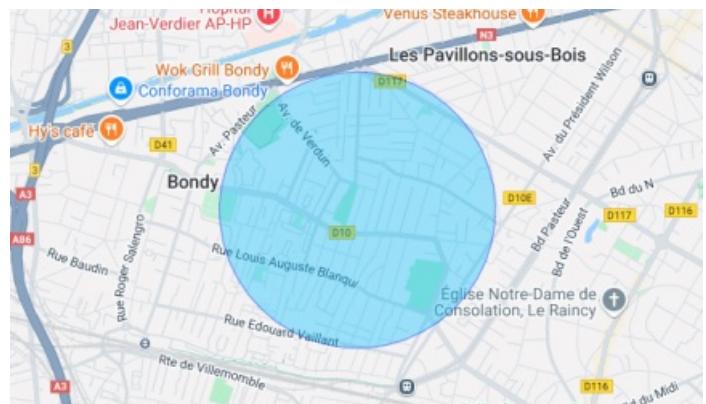
Surface du terrain :	<b>298m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>1</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Pompe à chaleur</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>
Aucune climatisation	

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>998 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT**

**Agence du Val d'Orge**  
**Ali NAIT BENALI**  
**06 19 92 40 21**  
**01 60 86 09 82**  
**ali.nait@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 828 722 678**