



## Bien vendu à 125 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**AXE LAON - REIMS - Dans un village calme et agréable.**

Jolie maison d'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> comprenant entrée, salon, salle à manger, une cuisine équipée, 3 chambres et une salle de bains. Vous bénéficiez d'un atelier, une cave pour les amateurs de vin et un garage pour y stationner votre véhicule. Le tout sur un terrain entièrement clos de 2 309 m<sup>2</sup>. Cette maison n'attend plus que vous et votre projet ! Venez rapidement la découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
**Marine LEBORGNE**  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
[marine.leborgne@123webimmo.com](mailto:marine.leborgne@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Dégagement :	6m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Palier :	3m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Pièce d'eau :	4m <sup>2</sup>
Cave :	20m <sup>2</sup>
Garage :	14m <sup>2</sup>
Atelier :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2309m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com