Duplex

Référence : 51828_22_199

22300 Trédrez-Locquémeau








Bien vendu à 130 000 €

Honoraires agence TTC : 6 750 €

Prix hors honoraires d'agence : 123 250 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

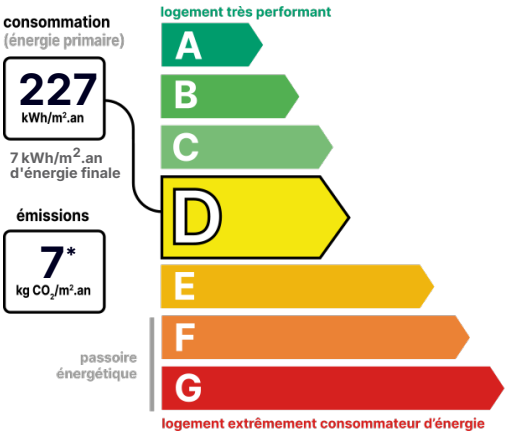
Appartement d'environ 54m2 en duplex à 100m de la mer, entièrement rénové en 2024.

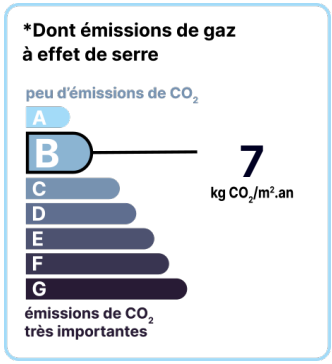
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 100m de la mer, situé au 1er et 2ème étage de la copropriété, appartement en duplex d'environ 54m2 habitables, entièrement rénové en 2024. Immeuble comprenant 2 lots d'habitations et dont la copropriété est en cours de création. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cet appartement directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Cet appartement comprend au 1er niveau, une lumineuse pièce de vie de 17m2 comprenant une cuisine aménagée et équipée. A l'étage, le palier/bureau de 12m2 dessert un WC, une salle de douches et une chambre de 17m2. PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage - Toiture en parfait état - Radiateurs électrique à inertie - Tout à l'égout. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cet appartement directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
15/10/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Vue mer

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 51828_22_199

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	**2024**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**54m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

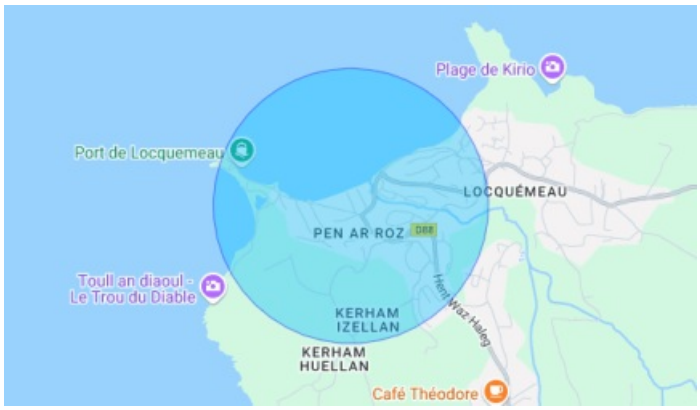
Dernier étage :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com