

Appartement

Référence : 51831_84_145

84800 L'Isle-sur-la-Sorgue



Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

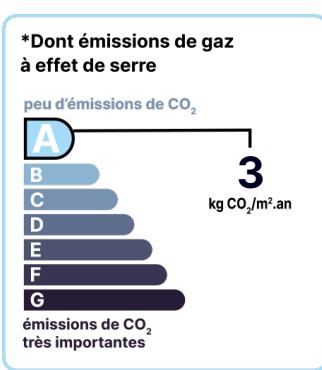
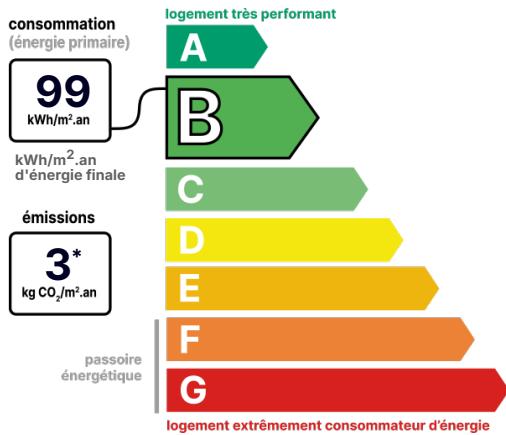
L'Isle-sur-la-Sorgue – Triplex rénové au cœur du centre-ville

Situé dans une petite copropriété au calme, à deux pas des commerces et commodités, ce charmant appartement en triplex de 104m² a été entièrement rénové avec goût. Il se compose, au premier niveau, d'une entrée ouvrant sur une agréable pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, ainsi qu'un WC invités. À l'étage, une première suite parentale dispose de sa propre salle d'eau avec WC et s'ouvre sur une terrasse couverte, idéale pour vos moments de détente. Au dernier niveau, vous trouverez une seconde suite parentale, également dotée d'une salle d'eau privative avec WC. Un bien clé en main, sans travaux à prévoir. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Visite virtuelle disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/01/2024

Référence : 51831_84_145

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	106m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	38m ²
WC :	2m ²
Chambre 1 avec salle d'eau + wc :	16m ²
Chambre 2 avec salle d'eau + wc :	18m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	574 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	800 €

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com