Maison

Référence : 51835_22_199

22300 Trédrez-Locquémeau








Bien vendu à 177 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

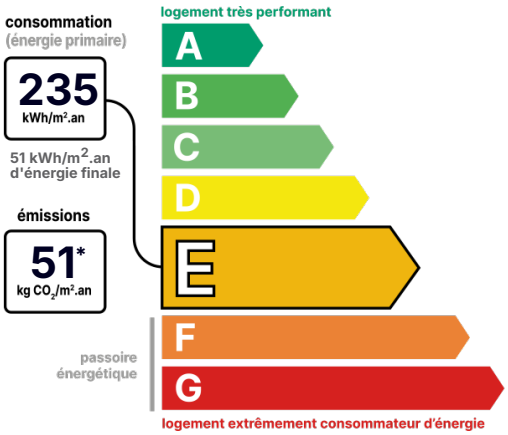
DESCRIPTION

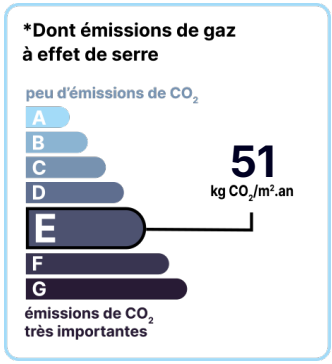
Maison néo-bretonne de 87m2 avec 2 chambres de plain-pied sur un terrain constructible de 570m2, à 1,5km des plages et commerces.
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, quartier de Kerguerwen, à 1,5km de la mer et des commerces, 10km de Lannion et sa gare TGV, sur un terrain de 570m2, orientée Nord-Ouest, maison néo-bretonne de 87m2 habitables, 95m2 au sol datant de 1970. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète et la localisation de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée de 6m2 desservant un séjour de 15m2, une cuisine indépendante de 10m2, 2 chambres de 13,5m2 et 9m2, une salle de douches de 4m2 et un WC séparé. A l'étage, accessible par un escatrappe, le palier dessert 2 belles chambres de 14,5 et 11m2 habitables. A l'Est, la maison dispose également d'un garage de 25m2 avec grenier. A l'extérieur, un beau jardin plat entièrement clos, dispose d'une belle partie orientée Sud et Ouest. Prestations: Chaudière gaz de 2007 - Tout à l'égout - Toiture en bon état - Fenêtres PVC double vitrage oscillo battantes avec volets roulants électriques, vélux en bon état. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète et la localisation de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
24/05/2024

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 51835_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1970**
Surface habitable :	**87m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**570m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

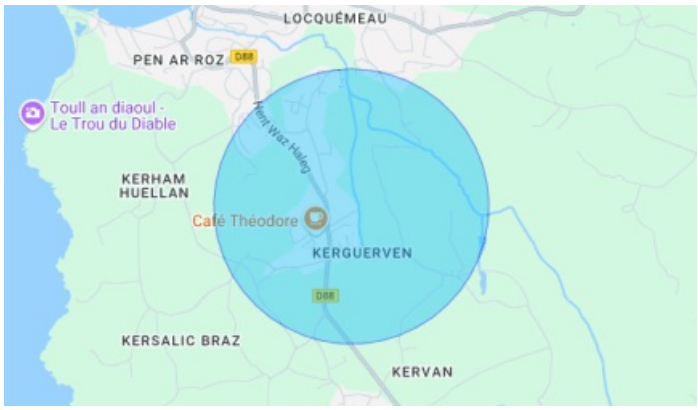
Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com