Maison

Référence : 51838_22_313

22300 Trédrez-Locquémeau

Bien vendu à 190 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

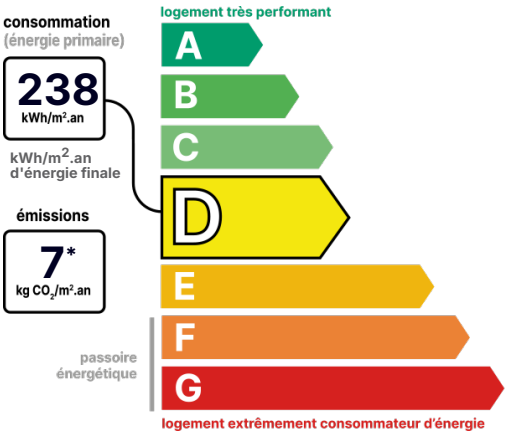
DESCRIPTION

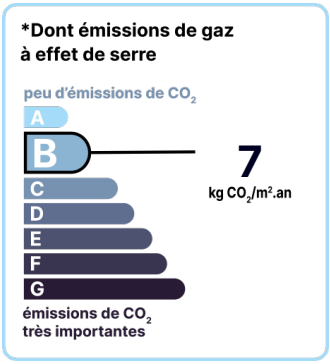
Sur Trédrez-Locquémeau, à 2km de la mer, sur un terrain de 405m2, orienté Sud, maison de 96m2 habitables, rénovée en 2019.
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 2km de la mer, à 10km de Lannion et sa gare TGV, sur un terrain de 405m2, 100% constructible, maison de 96m2 habitables datant de 1980 et rénovée en 2019, orientée Sud. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la vidéo de l'environnement et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. La maison se compose d'une entrée de 7m2 desservant une grande et lumineuse pièce de vie de 43m2 comprenant une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger et un salon. Une salle de douches et un WC séparé complètent ce niveau. A l'étage, le palier dessert 2 belles chambres de 15m2 et 12m2 au sol et un bureau de 7m2 au sol. Attenant à la maison, un garage de 22m2, avec une porte de service donnant accès sur le jardin. PRESTATIONS : Poêle à pellets - Radiateurs électriques à inertie fluide - Toiture en bon état - VMC - Combles isolés - Tableau électrique conforme - Tout-à-l'égout - Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels et électriques - Maison mitoyenne par le garage. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la vidéo de l'environnement et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
04/03/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Frais réduits, Lumineux, Maison, Orientation

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 51838_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1980**
Année de rénovation :	**2019**
Surface habitable :	**96m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**405m²**
Clôture :	**Partielle**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

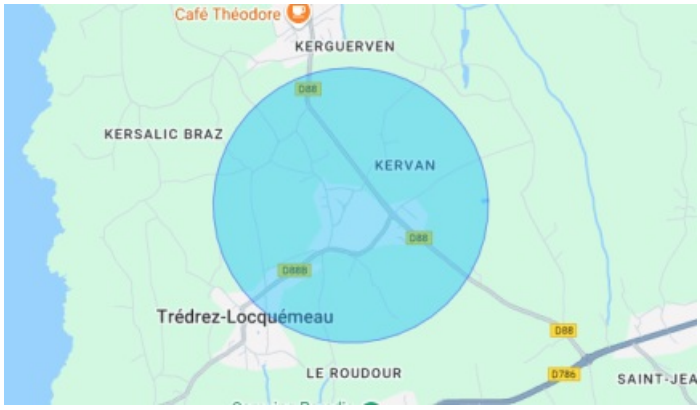
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs à inertie**

SURFACES

Chambre 1 :	**15m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Bureau :	**8m²**
Palier :	**3m²**
Hall/Entrée :	**7m²**
Salle de douche :	**4m²**
WC :	**1m²**
Cuisine :	**12m²**
Salle à manger :	**20m²**
Salon :	**12m²**
Garage :	**23m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com