



## Bien proposé à 15 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur BRUYERES ET MONTBERAULT - A 5 minutes de Laon et Chambry - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Vous serez séduits par ce fond de commerce d'une surface habitable de 102 m<sup>2</sup> comprenant un joli accueil pour y recevoir vos clients, 3 pièces spacieuses, une cuisine à aménager selon vos envies, un wc avec lave mains et une cour. Coup de cœur assuré, à découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>102m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>97m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Accueil :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Pièce :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Pièce :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Pièce :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)