



Bien vendu à 189 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

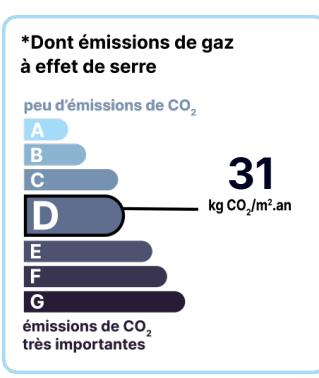
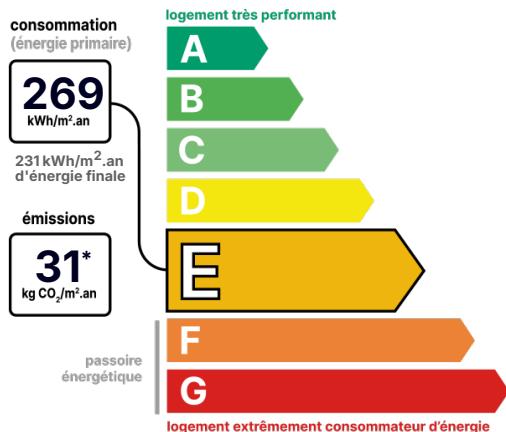
En exclusivité dans votre agence 123webimmo; A 20 km de Rouen, sur la commune de Vascoeuil, maison 3 chambres sur sous-sol complet.

En exclusivité dans votre agence 123webimmo. Sur la charmante commune de Vascoeuil, avec son château, ses commerces et son école, cette maison vous offre au RDC: entrée, salle/salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée et wc. A l'étage: palier, 3 chambres mansardées et salle de bain avec wc. Jardin de 535 m² avec cabane de jardin et abri bois. Terrasse carrelée exposée Sud avec store banne . Sous-sol complet avec coin cuisine et douche. Possibilité de rentrer un camping car sur le terrain. Chaudière gaz condensation récente, alarme, isolation des combles 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/09/2024

POINTS CLÉS

Alarme, Orientation Sud, Terrasse, Sous-sol

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1978
Surface habitable :	85m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	25m²
Cuisine :	10m²
Chambre :	10m²
Chambre :	10m²
Chambre :	9m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	535m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

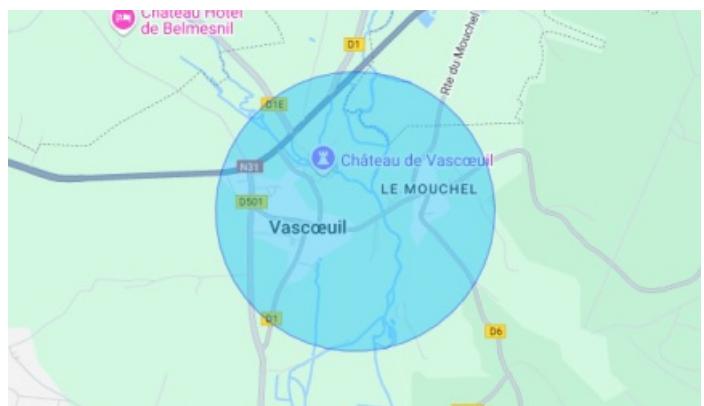
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	956 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com