



## Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

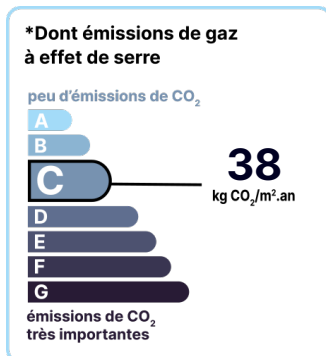
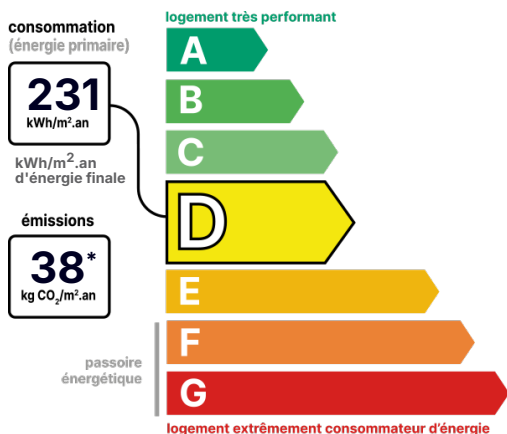
### DESCRIPTION

**En plein coeur de Lisses, charmante maison en pierre de 130 m<sup>2</sup> - 4 Chambres - Terrain de 785 m<sup>2</sup>**

Au coeur de ville de Lisses, en retrait de la route, venez découvrir cette charmante maison familiale en pierre d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables, idéale pour une famille en quête d'espace et de confort. Vous arriverez par une grande cour pavée avec parkings couverts pour 2 véhicules. La maison se compose: Au rez-de-chaussée: d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, parfaite pour préparer de bons repas en famille et donnant sur la pièce de vie avec poêle à bois, apportant une touche chaleureuse et conviviale à la maison. Une pièce, actuellement à usage multiple, peut facilement être transformée en chambre ou bureau selon vos besoins. La véranda lumineuse offre un espace de détente agréable. Vous disposerez d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC ainsi que d'une buanderie. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses dont une avec dressing, idéales pour optimiser le rangement. Une salle de bains avec WC complète cet étage. Les combles sont isolés, offrant un potentiel pour un aménagement futur selon vos envies. Sur l'arrière de la maison, grande terrasse couverte donnant sur un beau jardin avec chalet bois d'environ 15m<sup>2</sup>. Le tout est situé sur un terrain clos avec arbres fruitiers d'environ 785 m<sup>2</sup> et un puits, où vous pourrez profiter d'un bel espace extérieur pour les moments de détente en plein air. Vous apprécierez particulièrement la proximité de cette maison avec les commerces, les administrations, les écoles et les lignes de bus, facilitant le quotidien. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette belle maison, alliant charme de l'ancien et praticité, dans un environnement calme et recherché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
12/09/2024

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 51872\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	130m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
salle à manger :	15m <sup>2</sup>
chambre du rez de chaussée :	12m <sup>2</sup>
Ch 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Ch 3 :	12m <sup>2</sup>
salle Rdc :	5m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
Véranda :	15m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	785m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	de vue

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 217 €**

## CONTACT

---



**Agence Centre-Essonne**

**Matthieu LOZANO**

**06 98 77 91 00**

**01 60 86 09 82**

**[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)**