



Bien proposé à 55 860 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

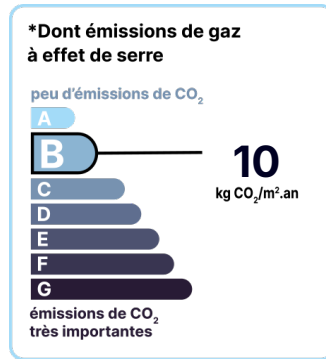
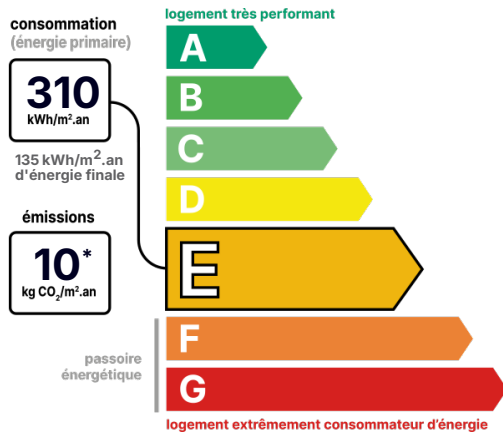
LAON PLATEAU DANS UN ENVIRONNEMENT CALME

Vous recherchez un bien alliant charme, praticité et potentiel ? Découvrez cet appartement F2 situé au 2^e étage d'une petite copropriété, offrant un cadre de vie agréable et calme. Un intérieur fonctionnel et chaleureux. En bon état général, ce logement propose un bel espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre confortable, une salle de bains, un WC séparé, ainsi qu'une mezzanine idéale pour un coin nuit supplémentaire ou un espace bureau. Un atout rare sur le plateau: un parking situé juste devant l'immeuble vous garantit une vraie tranquillité au quotidien. Un investissement malin ou un pied-à-terre parfait. Que ce soit pour habiter ou pour réaliser un placement rentable, ce bien coche toutes les cases. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/10/2024

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

Référence : 51873_02_130

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	57m²
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	5m²
Séjour :	16m²
Cuisine :	6m²
Dégagement :	2m²
Chambre :	10m²
Salle de bains :	5m²
WC :	1m²
Mezzanine :	3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	808 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	456 €

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com