



### Bien vendu à 209 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

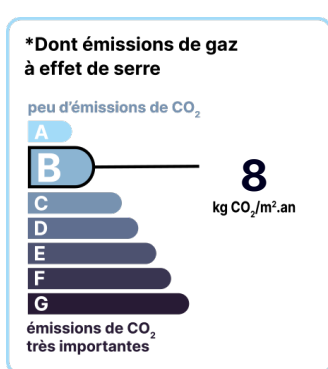
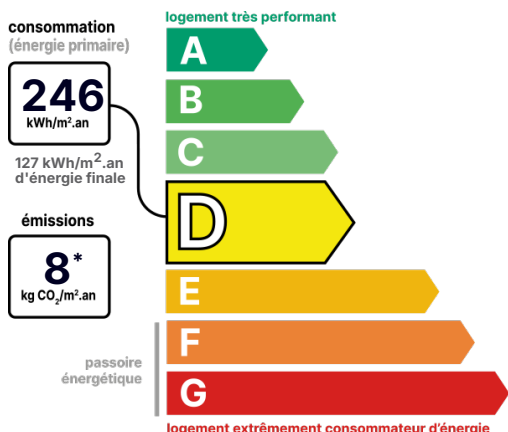
**Maison sur sous-sol avec vie de plain-pied, 124 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain de 721 m2 avec puits et arbres fruitiers.**

Maison sur sous-sol avec vie de plain-pied, 124 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain de 721 m2 avec puits et arbres fruitiers. 86300 Chauvigny, dans une rue calme, à proximité à pied du centre-ville et des commodités. Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour avec cheminée-insert, cuisine, arrière-cuisine/cellier, 3 chambres, WC et salle de bain. Au sous-sol : chambre avec point d'eau et douche, cave, buanderie, WC, espace atelier et 2 garages. Chauffage électrique, double vitrage, VMC et chauffe-eau récents, portail motorisé et interphone. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
03/09/2024

## POINTS CLÉS

Baignoire, 4 chambres, Cheminée, Double vitrage, 2 garages, Puits, Volets roulants

## CONTACT



**Agence Atour du Grand Poitiers**  
**Marina PERAUD**  
**05 49 52 01 23**  
**atourdepoitiers@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 847 821 311**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Surface habitable :	124m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

Entrée :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	33m <sup>2</sup>
Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Cellier :	6m <sup>2</sup>
Salle de bain :	8m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Buanderie :	11m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Cave :	8m <sup>2</sup>
Garage :	31m <sup>2</sup>
Garage :	45m <sup>2</sup>
Terrasse :	14m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 688 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	721m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
Marina PERAUD  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 847 821 311