



Bien vendu à 209 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

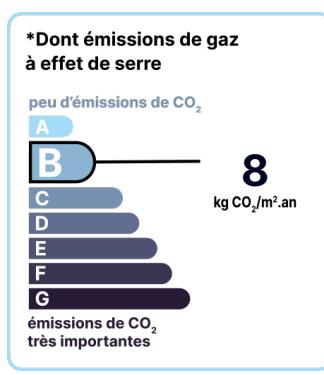
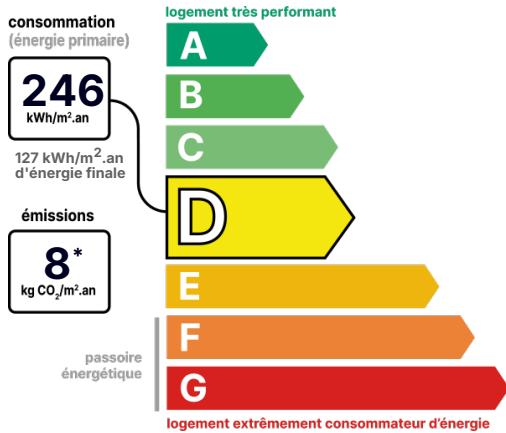
Maison sur sous-sol avec vie de plain-pied, 124 m² habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain de 721 m² avec puits et arbres fruitiers.

Maison sur sous-sol avec vie de plain-pied, 124 m² habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain de 721 m² avec puits et arbres fruitiers. 86300 Chauvigny, dans une rue calme, à proximité à pied du centre-ville et des commodités. Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour avec cheminée-insert, cuisine, arrière-cuisine/cellier, 3 chambres, WC et salle de bain. Au sous-sol : chambre avec point d'eau et douche, cave, buanderie, WC, espace atelier et 2 garages. Chauffage électrique, double vitrage, VMC et chauffe-eau récents, portail motorisé et interphone. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/09/2024

POINTS CLÉS

Baignoire, 4 chambres, Cheminée, Double vitrage, 2 garages, Puits, Volets roulants

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 847 821 311

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Surface habitable :	124m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Entrée :	10m ²
Séjour :	33m ²
Cuisine :	15m ²
Cellier :	6m ²
Salle de bain :	8m ²
WC :	2m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	14m ²
Buanderie :	11m ²
WC :	2m ²
Cave :	8m ²
Garage :	31m ²
Garage :	45m ²
Terrasse :	14m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 688 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	721m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

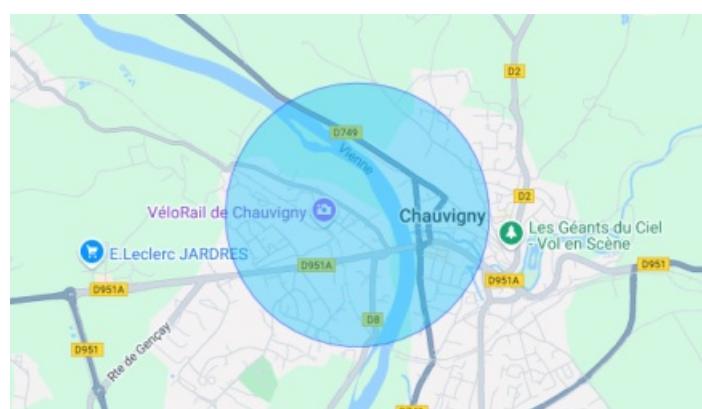
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311