

Appartement

Référence : 51884_92_21

92170 Vanves



Bien vendu à 495 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

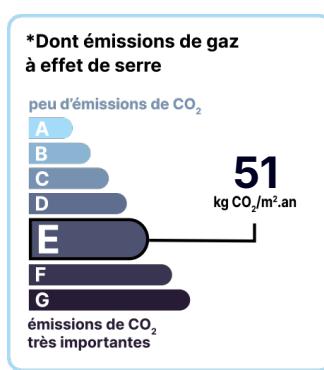
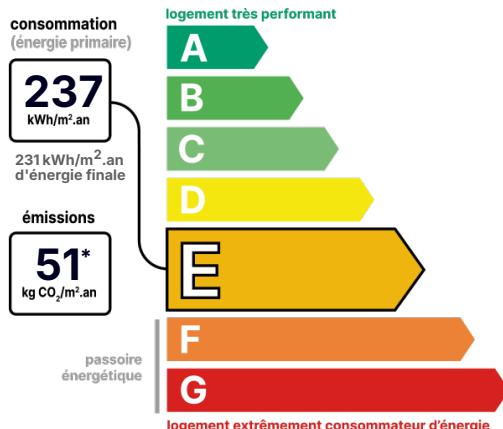
Vanves cœur de ville Saint-Rémy - Appartement -4P - 75 m² - Entièrement refait - Cave

[Sectorisation Michelet] Aux portes de Paris et en plein centre ville de Vanves à quelques mètres de l'église Saint-Rémy, beau 4P en excellent état d'une surface de 75m² environ, situé au 3ème étage d'une résidence bien entretenue, arborée, sécurisée, avec ascenseur, gardien et recherchée pour son calme et sa proximité avec les lignes de métro 12 et 13 (Corentin Celton Plateau de Vanves) et toutes les commodités. Donnant sur le parc de la résidence et sur une cour dégagée, traversant, lumineux et au calme absolu, ce bien ne nécessite aucun travaux. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine équipée et ouverte sur la pièce de vie pouvant également devenir indépendante, d'un dégagement, de trois chambres, d'un espace buanderie, d'une salle de bains et de wc séparés. Belles prestations : DPE en E, double vitrage, volets motorisés, parquet, multiples rangements, fibré, électricité sans anomalies. Chauffage et eau chaude collectifs. Une cave complète ce bien et la résidence, très bien entretenue, verdoyante, est également équipée d'un espace bac à sable pour les enfants et d'un local vélos et poussettes. Aucun travaux de copropriété à prévoir (isolation votée et payée) dans cette résidence située à deux pas de Paris, des transports (métro Ligne 13, Ligne 12, T3a Georges Brassens, Gare Ligne N et nombreux bus), des commerces, du marché, du théâtre, du cinéma, du conservatoire, de la médiathèque, des établissements scolaires (Ecole J. Cabourg, Collège et Lycée Michelet) et du parc Frédéric Pic pour les amoureux de la nature. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/01/2023

Référence : 51884_92_21

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	75m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui
Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

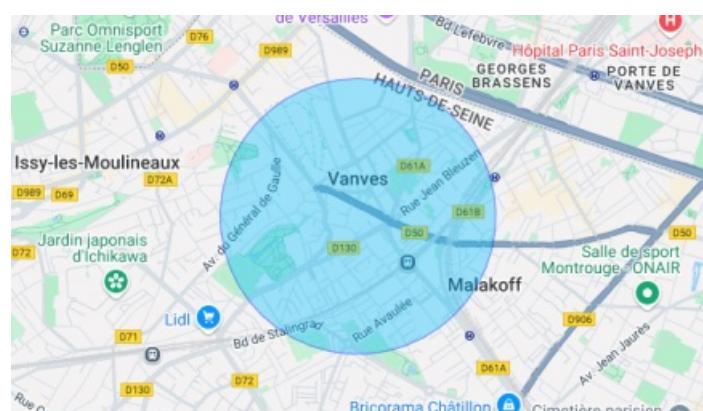
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée/dégagement :	6m²
Double séjour avec cuisine :	32m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	11m²
salle de bains avec baignoire :	3m²
WC séparé :	1m²
Espace machine à laver le linge et sèche linge :	1m²
Cave :	7m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Baignoire, Cave, Cuisine équipée, Domotique, Double vitrage, Lumineux, Rénové

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 881 630 867

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867