



Bien vendu à 489 500 €

Honoraires agence TTC : 15 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 474 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

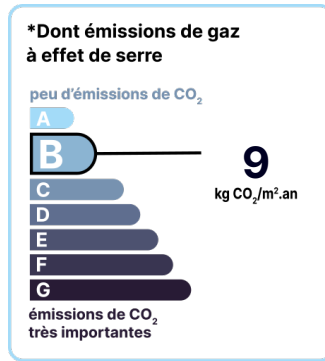
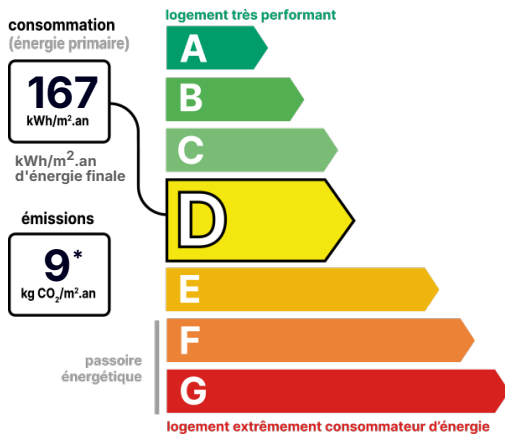
Maison de 130m²+ T2 attenant

SOUS OFFRE. Seulement à l'agence. Agréable maison avec T2 indépendant, parfaite pour des retraités actifs ou une famille, proche des commodités ! Un lieu spacieux et chaleureux, idéal pour accueillir vos proches dans le studio indépendant attenant. Dans un quartier calme et proche des commodités, cette maison de 130 m² parfaitement entretenue offre un cadre de vie idéal pour les retraités actifs. Sur une parcelle d'environ 530 m², cette maison propose des espaces de vie agréables. L'entrée mène à une vaste pièce de vie de 42 m² qui comprend un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte, parfaite pour profiter de moments de détente. Suite parentale avec dressing et salle de bain, tandis que les deux véritables autres chambres, dont une avec vue mer, permettent de recevoir famille et amis. À l'extérieur, un jardin arboré et un clos de murs ainsi qu'une terrasse exposée sud sont propices aux moments de détente. Pour vos activités et besoins de rangement, un atelier, un grenier, une cave et un garage double viennent compléter l'ensemble. Le T2 indépendant de 50 m² avec sa propre entrée comprend une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un espace extérieur. Parfait pour héberger vos proches ou envisager un emplacement temporaire. À la recherche d'un lieu paisible ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter cette maison accueillante et découvrir tout le confort qu'elle vous réserve. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

Référence : 51886_17_174

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1991
Surface habitable : 180m²
Nombre de pièces : 8
Vie de plain-pied : Oui
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 546m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : 1

SURFACES

Séjour salon : 41m²
cuisine : 11m²
chambre : 14m²
chambre 2 : 11m²
chambre 3 : 14m²
chambre 4 : 14m²
bureau : 8m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 900 €

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com