

# Appartement

Référence : 51897\_91\_10

91700 Sainte-  
Geneviève-des-Bois

123 webimmo  
.com  
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER  
AU MEILLEUR PRIX !



## Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

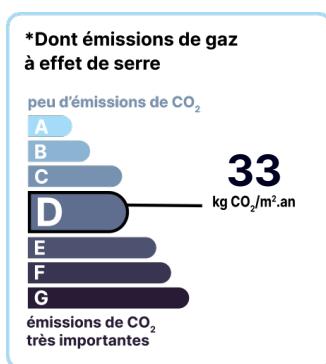
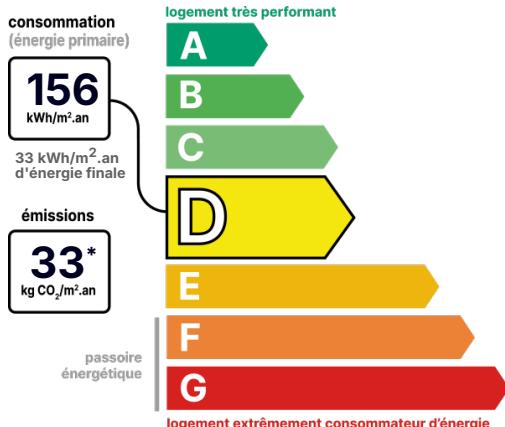
### DESCRIPTION

#### APPARTEMENT 4 PIECES SUR LA COMMUNE DE SAINTE GENEVIEVE DES BOIS.

Venez découvrir cet appartement de 81 m<sup>2</sup> situé en lisière de bois offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Il se compose d'un lumineux salon salle à manger, d'une cuisine équipée et aménagée. Le coin nuit se compose de trois chambres spacieuses offrant de belles perspectives sur le parc et les bois environnants ainsi qu'une salle de bains avec WC séparé. Ce bien dispose également d'une buanderie et de nombreux rangements. Situé dans un quartier calme et agréable, cet appartement est idéale pour les amoureux de la nature cherchant une belle qualité de vie, tout en étant proche des commodités. À visiter sans tarder !" Résidence sécurisée avec un parc boisé ainsi qu'un espace de jeux pour les enfants. Merci de me contacter au 06.19.92.40.21 Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
03/09/2024

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Ali NAIT BENALI  
06 19 92 40 21  
01 60 86 09 82  
ali.nait@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 828 722 678

Référence : 51897\_91\_10

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	81m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
RÉSIDENCE	
Étage :	2

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Intratone :	Oui

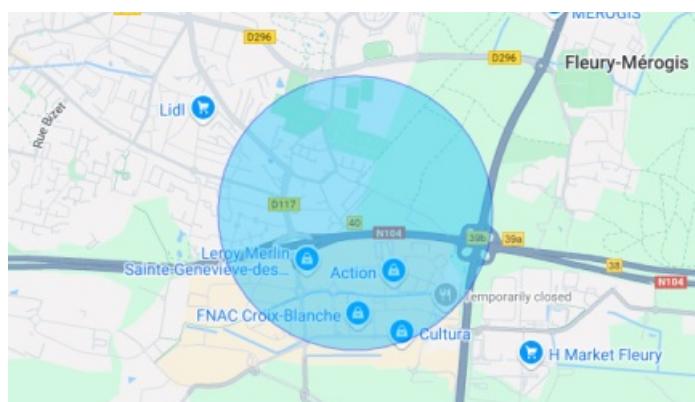
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Hall/Entrée :	5m <sup>2</sup>
Buanderie :	2m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	4 100 €

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Ali NAIT BENALI  
06 19 92 40 21

**01 60 86 09 82**  
**ali.nait@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 828 722 678**