

Appartement

Référence : 51905_94_366

94430 Chennevières-
sur-Marne



Bien vendu à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

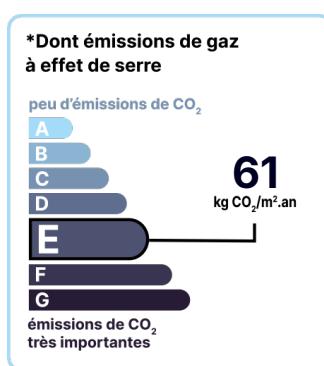
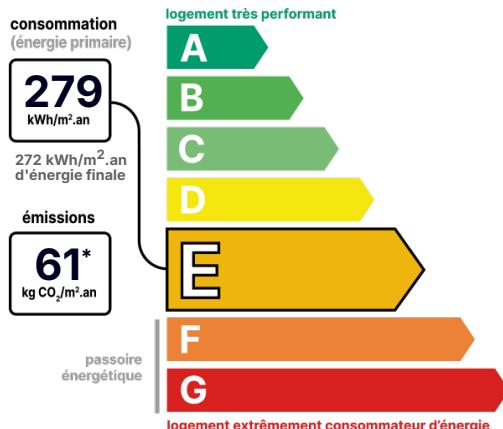
Proche des commerces, appartement 3 pièces traversant offrant luminosité, belle vue et calme absolu.

Luminosité, belle vue et calme absolu ! Idéalement situé dans cette résidence avec parc et gardien, proche des commerces, appartement 3 pièces traversant avec loggia Sud-Ouest sur jardin et sans vis-à-vis. Nombreux travaux effectués depuis l'acquisition : cuisine équipée, porte blindée, électricité refaite, fenêtres PVC double-vitrage, peinture et sols des chambres. Parking et 2 caves dont une de 8m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

Référence : 51905_94_366

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui
Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée avec placard :	4m²
Séjour :	17m²
Cuisine :	9m²
Dégagement avec dressing :	5m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Salle de bain :	4m²
wc séparé :	1m²
Loggia sur séjour :	4m²

POINTS CLÉS

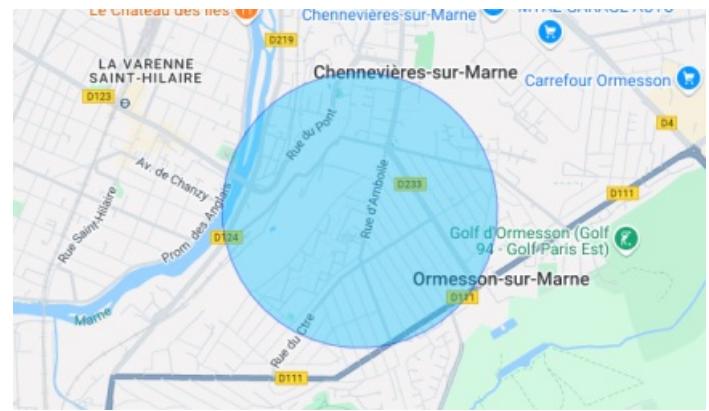
Ascenseur, Cuisine équipée, Double vitrage, Sans vis-à-vis, Trversant Est-Ouest, Balcon Ouest sur séjour, Vue sur jardins, Cave et dépendance, Lumineux et calme

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 950 827 956

Cave : **4m²**
Dépendance : **8m²**



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 461 €**
Nb de lots de la copropriété : **178**
Quote-part annuelle : **3 800 €**

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956