



## Bien vendu à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

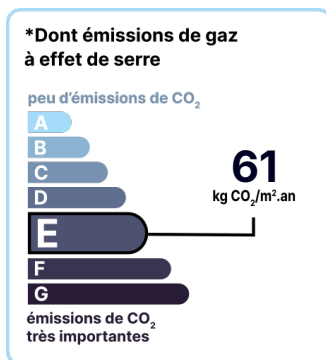
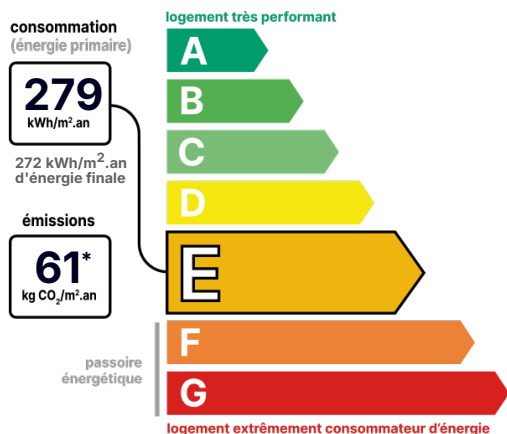
**Proche des commerces, appartement 3 pièces traversant offrant luminosité, belle vue et calme absolu.**

Luminosité, belle vue et calme absolu ! Idéalement situé dans cette résidence avec parc et gardien, proche des commerces, appartement 3 pièces traversant avec loggia Sud-Ouest sur jardin et sans vis-à-vis. Nombreux travaux effectués depuis l'acquisition : cuisine équipée, porte blindée, électricité refaite, fenêtres PVC double-vitrage, peinture et sols des chambres. Parking et 2 caves dont une de 8m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Cuisine équipée, Double vitrage, Sans vis-à-vis, Trversant Est-Ouest, Balcon Ouest sur séjour, Vue sur jardins, Cave et dépendance, Lumineux et calme

## CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Manon SENNINGER  
06 51 65 47 68  
manon.senninger@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 950 827 956

Référence : 51905\_94\_366

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m²
Exposition :	EO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENTE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée avec placard :	4m²
Séjour :	17m²
Cuisine :	9m²
Dégagement avec dressing :	5m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Salle de bain :	4m²
wc séparé :	1m²
Loggia sur séjour :	4m²

## LOCALISATION

Cave : 4m<sup>2</sup>  
Dépendance : 8m<sup>2</sup>



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 461 €  
Nb de lots de la copropriété : 178  
Quote-part annuelle : 3 800 €

## CONTACT



Agence de Saint-Maur  
**Manon SENNINGER**  
06 51 65 47 68  
[manon.senninger@123webimmo.com](mailto:manon.senninger@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 950 827 956