



## Bien proposé à 485 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

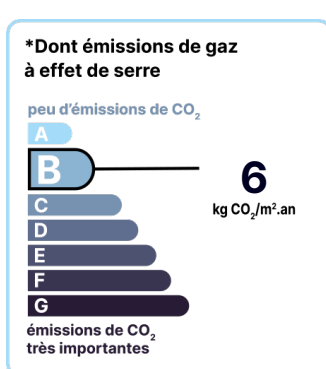
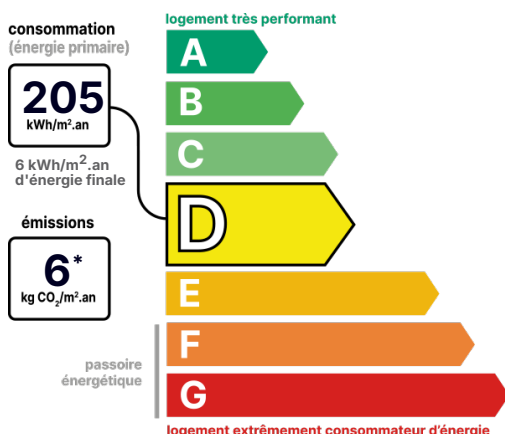
**Rénovée en 2020 et intégralement meublée, Votre rêve de plage commence ici à Jard-sur-Mer !**

Votre rêve de plage commence ici à Jard-sur-Mer ! Imaginez... un vaste séjour cuisine de 50m<sup>2</sup> baigné de lumière, parfait pour des moments inoubliables entre amis ou en famille. Avec 140m<sup>2</sup> habitables et une terrasse de 150m<sup>2</sup> orientée plein sud, cet espace unique vous offre le luxe d'un ensoleillement optimal toute la journée. Le tout, sans aucun vis-à-vis, préservant votre intimité dans un cadre idyllique. Trois chambres spacieuses, une grande mezzanine, et une cuisine ultra lumineuse feront battre votre cœur. Située au cœur d'une charmante impasse, à quelques pas du port et des plages, cette maison est le paradis que vous attendiez. Ne rêvez plus, vivez-le...

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
23/09/2024

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Rénové, Vis-à-vis, Terrasse

### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
**Romain TRICOIRE**  
06 81 53 17 78  
02 51 22 14 85  
vendeesud@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	140m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## SURFACES

Cuisine :	35m <sup>2</sup>
Séjour :	18m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre parentale :	13m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
couloir :	5m <sup>2</sup>
Bureau :	8m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Mezzanine :	31m <sup>2</sup>
Terrasse :	150m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	295m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Romain TRICOIRE  
06 81 53 17 78  
02 51 22 14 85  
[vendeesud@123webimmo.com](mailto:vendeesud@123webimmo.com)