



Bien vendu à 219 900 €

Honoraires agence TTC : 9 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

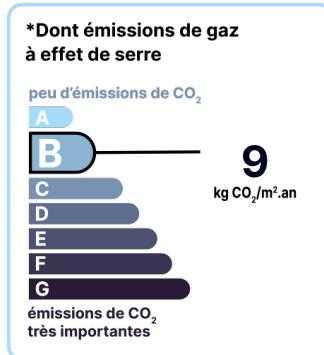
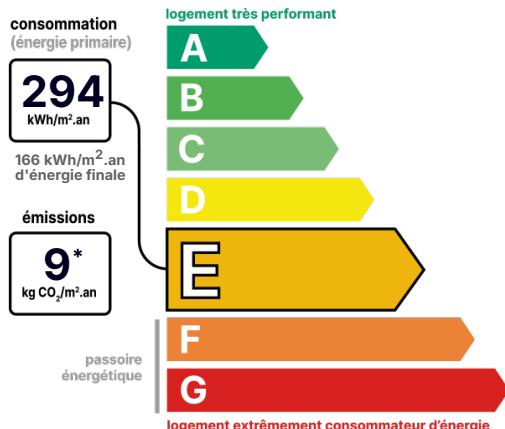
LÉRY - Maison familiale 137 m², 4 chambres + bureau, 2 SDE. Le tout sur sous-sol total. Garage double et jardin clos.

En EXCLUSIVITÉ chez 123Webimmo - Sur la commune recherchée de LÉRY située à 20 min de Rouen, 5 min de l'A13, 2 km de la gare de Val-de-Reuil et disposant des commerces, maison médicale et écoles maternelle et primaire. Venez découvrir ce pavillon individuel de 1986 d'une superficie de 137m² habitables (157 m² au sol), édifié sur sous-sol total. Il se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : Entrée avec rangements, salon/salle à manger avec cheminée insert, double exposition - 38 m², cuisine avec espace repas - 17 m² et porte d'accès sur la terrasse, une chambre, salle d'eau et WC indépendant. - Au 1er étage : Palier distribuant trois chambres dont une avec balcon, bureau, grande salle de bain et WC indépendant. Sous-sol total divisé en garage deux voitures, buanderie, remise et petite cave à vins. Garage double de 35 m² environ. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 1950 m². Rafraîchissement à prévoir. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien. Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/08/2024

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 901 047 795

Référence : 51933_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Surface habitable :	137m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1950m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

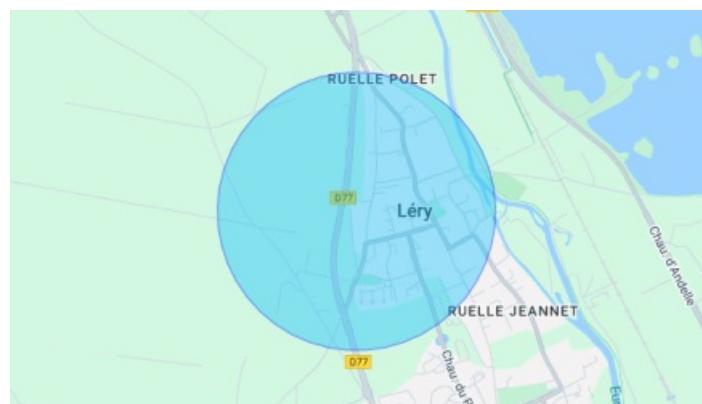
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée avec placard :	9m²
Cuisine :	17m²
Séjour/Salon avec cheminée insert :	38m²
Chambre :	10m²
WC :	1m²
Salle de douche :	5m²
Palier :	5m²
Chambre avec balcon :	17m²
Chambre :	14m²
Chambre :	11m²
Bureau :	8m²
Salle de bain :	12m²
WC :	2m²
Sous-sol total divisé en garage deux voitures, remise, buanderie et cave :	97m²
Dépendance à usage de garage double :	35m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 058 €

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795