Duplex

Référence : 51934_22_199

22300 Trédrez-Locquémeau













Bien vendu à 136 750 €

Honoraires agence TTC : 6 750 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

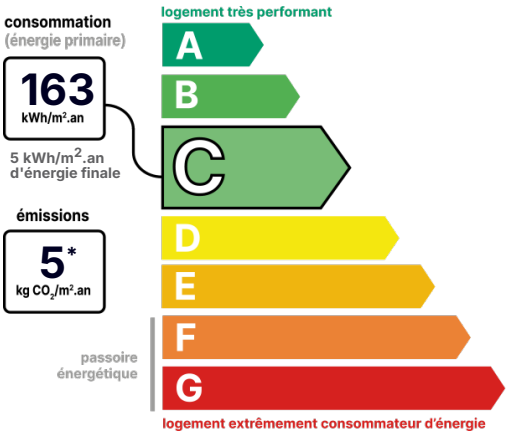
Appartement d'environ 64m2 en duplex à 100m de la mer, entièrement rénové en 2024.

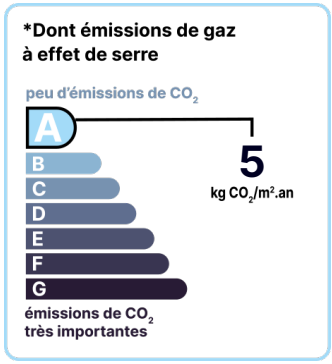
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 100m de la mer, situé au 1er et 2ème étage de la copropriété, appartement en duplex d'environ 64m2 habitables, entièrement rénové en 2024. Immeuble comprenant 2 lots d'habitations et dont la copropriété est en cours de création. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cet appartement directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Cet appartement comprend au 1er niveau, une lumineuse pièce de vie de 27m2 comprenant une cuisine aménagée et équipée et une buanderie de 3m2. A l'étage, la mezzanine/chambre de 25m2 dessert une salle de douches avec WC. PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage - Toiture en parfait état - Radiateurs électrique à inertie - Tout à l'égout. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cet appartement directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
16/10/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 51934_22_199

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	**2024**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**Studio**
Surface habitable :	**64m²**
Exposition :	**O**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

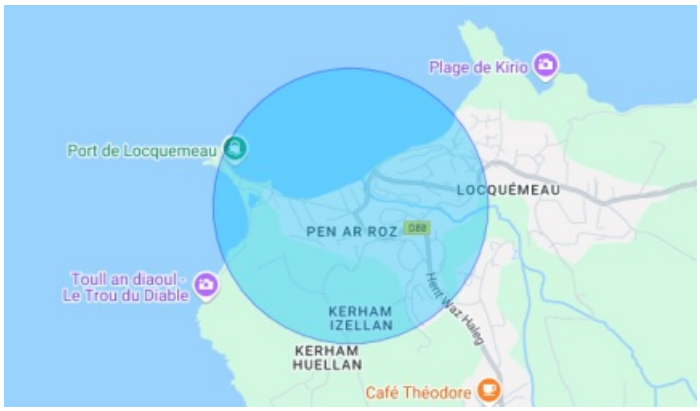
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	**27m²**
Hall/Entrée :	**4m²**
Buanderie :	**3m²**
Chambre :	**26.7m²**
Placard :	**2m²**
Salle de douche :	**5m²**
Chambre :	**25.7m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com