



## Bien proposé à 449 280 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

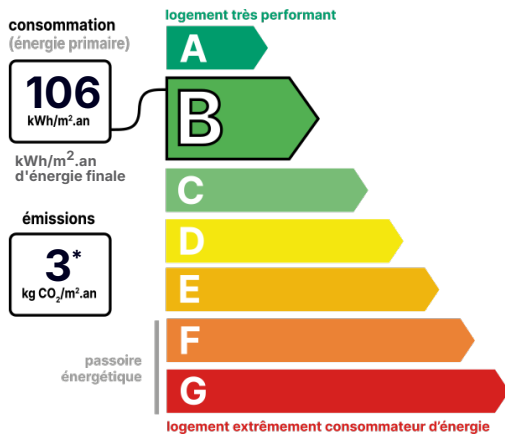
#### MAISON INDIVIDUELLE 5 P. 90,38 M2 (88,33 Carrez) - PROCHE RER C ORLY VILLE & TRAMWAY T9

MAISON INDIVIDUELLE 5 P. 90,38 M2 (88,33 Carrez) - PROCHE RER C ORLY VILLE & TRAMWAY T9 Maison édifiée sur une parcelle de 350 m2 - Construction de 2021 - Normes RT 2012 - Quartier pavillonnaire proche de toutes commodités. Elle se situe à 9 mn à pied du RER C et à 10 mn à pied du Tramway T9 - Métro L14 plus éloigné mais accessible. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie spacieuse, traversante, lumineuse, composée d'un double séjour donnant sur une agréable terrasse d'environ 36 m2, ainsi qu'une cuisine ouverte, partiellement aménagée. Un WC séparé complète cet espace. À l'étage, trois chambres vous attendent, une belle salle de bains et un WC séparé. Garage avec espace buanderie Double vitrage, volets électriques, ballon thermodynamique, VMC,... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

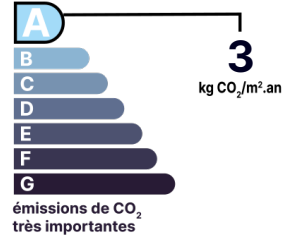
## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**\*Dont émissions de gaz  
à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE :  
29/10/2021

## CONTACT



Agence Thiais  
Isabelle MODOL-PETRILLI  
06 40 91 67 86  
01 48 08 00 98  
isabelle.modol@123webimmo.com

Référence : 51967\_94\_42

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2021
Surface habitable :	90.38m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Pièce à vivre :	44.46m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.66m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.8m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12.78m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.84m <sup>2</sup>
Buanderie :	1.73m <sup>2</sup>
Garage :	16.07m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	350m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

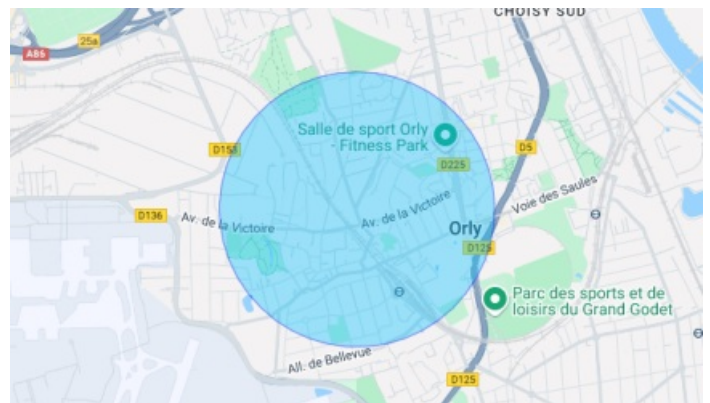
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Thiais  
Isabelle MODOL-PETRILLI  
06 40 91 67 86  
01 48 08 00 98  
isabelle.modol@123webimmo.com