Maison

Référence : 51982_22_199

22300 Trédrez-Locquémeau








Bien vendu à 340 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €
Prix hors honoraires d'agence : 330 000 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

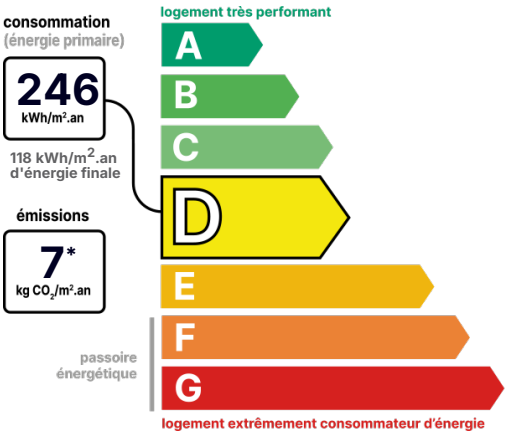
DESCRIPTION

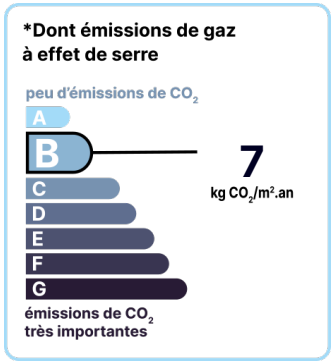
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 2km de la mer, maison contemporaine de 94m2 habitables, avec sous-sol total de 70m2.
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, au calme en fond d'impasse, à 2km de la mer et des commerces, sur un grand et beau terrain aménagé et paysager de 1912m2, maison contemporaine lumineuse de 94m2 habitables, édifiée en 2001 avec sous-sol total de 70m2. Retrouvez l'intégralité des photos, des informations, la vidéo de l'environnement, les plans et la localisation de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. La maison se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée avec dressing, desservant un salon/salle à manger de 33m2 gorgé de lumière et ouvert sur une terrasse orientée sud de 25m2. Ce niveau se poursuit par une cuisine aménagée et équipée de 10m2, une suite parentale de 11m2 avec salle de douches et un WC séparé. A l'étage, le palier dessert 3 chambres de 11 à 14m2 au sol, une salle de bains avec meuble double vasque, ainsi qu'un WC séparé. Accessible depuis la maison ou l'extérieur, ce bien offre un grand sous-sol total compartimenté en plusieurs espace: garage, buanderie, atelier pour un total de 70m2 environ. A l'extérieur, dans un environnement calme et verdoyant en fond d'impasse, un beau jardin 100% clos, paysager, de 1912m2 traversé à l'est par un petit ruisseau et disposant d'un terrain de boule. Prestations : Menuiseries PVC double vitrage - volets roulants - plancher chauffant + poêle à pellets, radiateurs électriques à l'étage – Assainissement collectif dit Tout à l'égout conforme, Toiture en très bon état, électricité aux normes, Très bon état général de la maison. Retrouvez l'intégralité des photos, des informations, la vidéo de l'environnement, les plans et la localisation de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
12/10/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Jardin, Orientation

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 51982_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2001**
Surface habitable :	**94m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1912m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

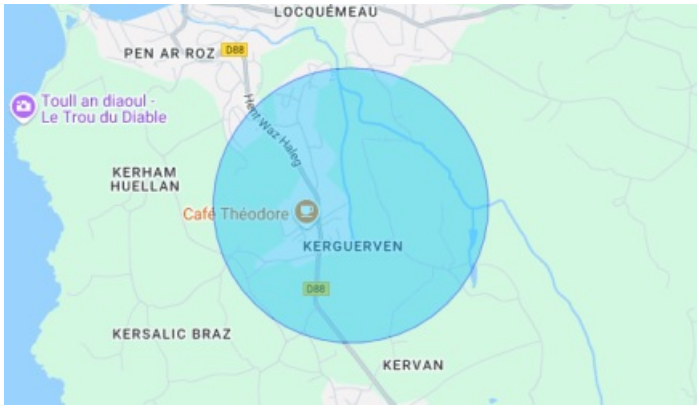
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Granulés**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Sous-sol :	**70m²**
Séjour/Salon :	**33m²**
Cuisine :	**10m²**
Suite parentale :	**11m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**14m²**
Chambre 4 :	**11m²**
Terrasse Sud :	**25m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**869 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com