

Appartement

Référence : 52015_55_360

55100 Verdun



Bien vendu à 79 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

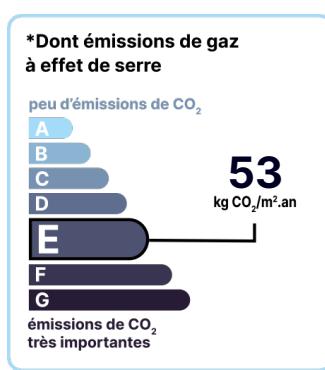
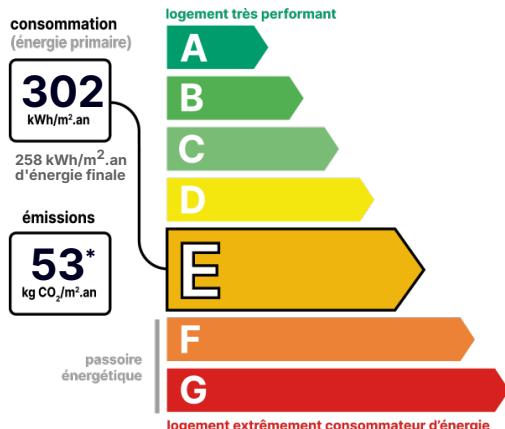
Appartement rénové de 78m² situé à VERDUN

Situé à quelques minutes du centre-ville et de toutes les commodités nécessaires, cet appartement entièrement rénové est une opportunité idéale pour un investisseur ou pour y vivre. L'appartement, situé au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue, offre une superficie de 78m² et un agencement pratique. Il se compose; D'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un vaste salon-séjour lumineux de 33 m²avec balcon , deux chambres (10 et 12m²), salle de bain ainsi qu'un WC séparé. Une cave de 10m² privative complète ce bien. Cet appartement était loué 600€ par mois, avec des charges locatives de 120€, représente un excellent investissement. Il est libre à partir du 16/11/2024 Le chauffage est collectif au gaz avec répartiteurs individuels. Pour plus d'informations contactez moi au 0664857655 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/05/2024

Référence : 52015_55_360

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	78m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage :	Oui
-----------------	------------

RÉSIDENCE

Dernier étage :	Oui
-----------------	------------

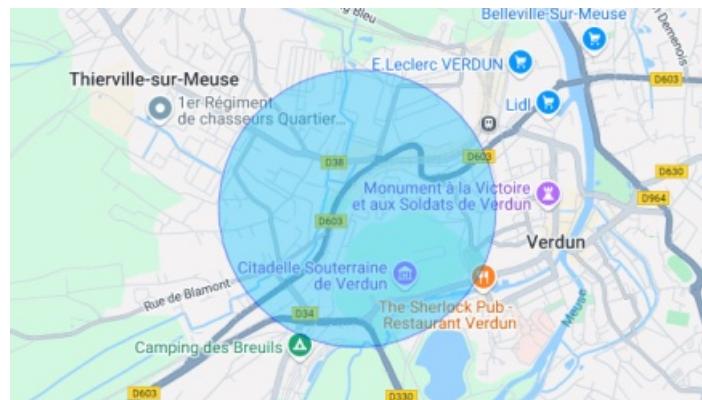
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée + placard :	7m²
Cuisine :	7m²
Séjour/Salon :	33m²
Salle de bain :	4m²
WC :	1m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	849 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	1 850 €

CONTACT



Agence de Verdun
Théo CHANGEAT
06 64 85 76 55
theo.changeat@123webimmo.com