



## Bien proposé à 99 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### 5 minutes entrée ouest de La Roche, environnement privilégié pour ce terrain en partie constructible

5 minutes entrée ouest de La Roche, environnement privilégié pour ce terrain en partie constructible. Dans un beau hameau équipé du tout à l'égout, ce terrain, unique en son genre, vous permettra d'implanter une maison, sur sa partie constructible, et de profiter également de sa partie classée en zone naturelle, avec un très bel étang aménagé, des espaces végétalisés, une petit verger, pour un total de plus de 3 000 m<sup>2</sup>. Le terrain sera à viabiliser, sachant que tous les réseaux passent en bordure. N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **3079m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
**Patrice POISSONNET**  
**06 30 00 75 87**  
[patrice.poissonnet@123webimmo.com](mailto:patrice.poissonnet@123webimmo.com)

