



## Bien vendu à 184 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

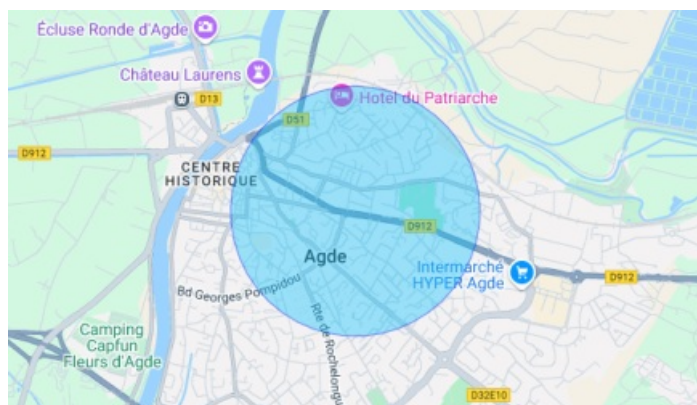
#### AGDE / MONACO - Terrain constructible 446 m<sup>2</sup> sur la route de Sète

AGDE / MONACO - Un quartier en pleine expansion entre route de Sète et ancienne Cave Coopérative : création de nombreux commerces et activités tertiaires. À deux pas du rond-point du Cristina et boulevard du Monaco... • Le foncier présente de nombreuses possibilités pour activités : siège social à l'adresse incontournable, bureaux et parkings privatifs avec accès PMR... • Investisseurs : Le CES (coefficient d'emprise au sol) est de 0,66 soit 880 m<sup>2</sup> maxi de plancher total en R+2, en commerces, bureaux, appartements. Le règlement du PLU peut être consulté sur le site de la ville d'Agde (Zonage UD3a). Recherche "Ville Agde/PLU". Une opportunité à un prix abordable, rare dans ce secteur. Exclusivement chez 123WEBIMMO, votre agence immobilière en honoraires réduits 3% 2% 1% ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>446m<sup>2</sup></b>
Entièrement clos ? :	<b>Oui</b>
Clôture du terrain nu :	<b>Mixte</b>
Longueur façade :	<b>16m</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Grenoble Est  
Jean DEQUEKER  
0669651230  
[jean.dequeker1@123webimmo.com](mailto:jean.dequeker1@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 521589291

