



### Bien vendu à 139 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

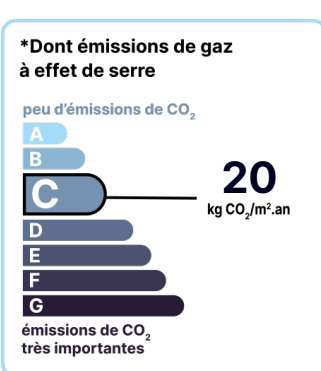
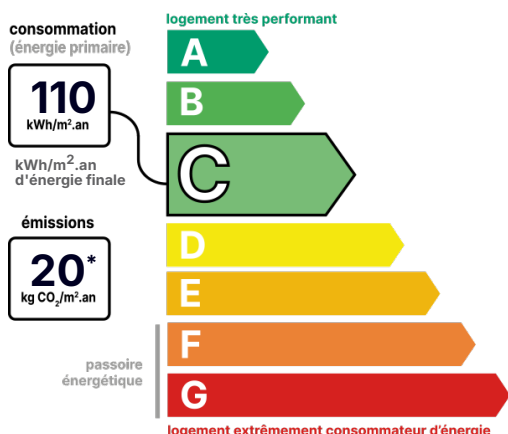
## DESCRIPTION

**Maison mitoyenne T3 (aucun travaux à prévoir), 61 m2 habitables, 2 chambres. Jardin avec terrasse, cabanon, places de stationnement.**  
Maison mitoyenne T3 (aucun travaux à prévoir), 61 m2 habitables, 2 chambres. Jardin avec terrasse, cabanon, places de stationnement. 86180 Buxerolles (idéalement situé). Spécial investisseur ou premier achat. Proximité des commerces, écoles, collège.  
Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée-équipée (6 m2), salon-séjour (22 m2), WC. A l'étage : palier (3 m2), 2 chambres (11 m2) dont 1 avec placards, salle de bains, WC. Huisseries double vitrage, chauffage gaz de ville. Charges annuelles de copropriété : 230 € environ (entretien des communs extérieurs, syndic). Au calme et proche de tout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
23/06/2024

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Jardin, 2 WC

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
**Anthony CHAMBAUDRY**  
05 49 52 01 23  
[poitiers@123webimmo.com](mailto:poitiers@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	61m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

## SURFACES

Hall/Entrée :	3m <sup>2</sup>
Cuisine aménagée-équipée :	6m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	22m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Palier :	3m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Cabanon de jardin :	5m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	903 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	230 €

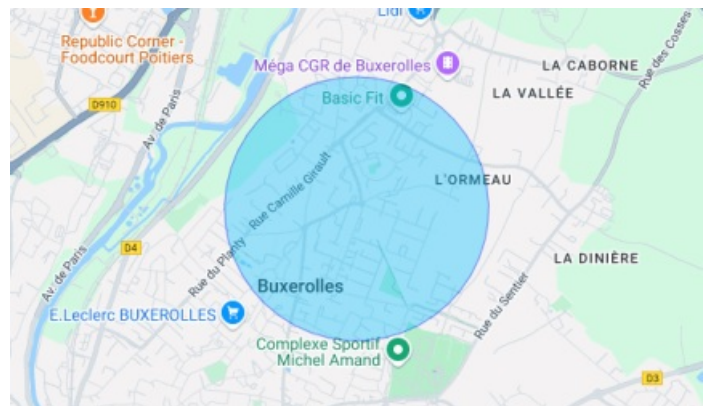
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	90m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**  
**Anthony CHAMBAUDRY**  
**05 49 52 01 23**  
**poitiers@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 928 689 066**