



Bien vendu à 139 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

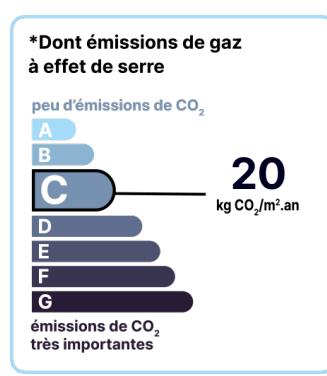
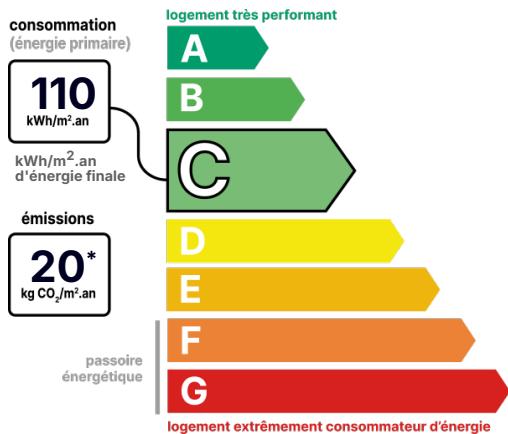
DESCRIPTION

Maison mitoyenne T3 (aucun travaux à prévoir), 61 m² habitables, 2 chambres. Jardin avec terrasse, cabanon, places de stationnement.
Maison mitoyenne T3 (aucun travaux à prévoir), 61 m² habitables, 2 chambres. Jardin avec terrasse, cabanon, places de stationnement. 86180 Buxerolles (idéalement situé). Spécial investisseur ou premier achat. Proximité des commerces, écoles, collège. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée-équipée (6 m²), salon-séjour (22 m²), WC. A l'étage : palier (3 m²), 2 chambres (11 m²) dont 1 avec placards, salle de bains, WC. Huisseries double vitrage, chauffage gaz de ville. Charges annuelles de copropriété : 230 € environ (entretien des communs extérieurs, syndic). Au calme et proche de tout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/06/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Jardin, 2 WC

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 928 689 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	61m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

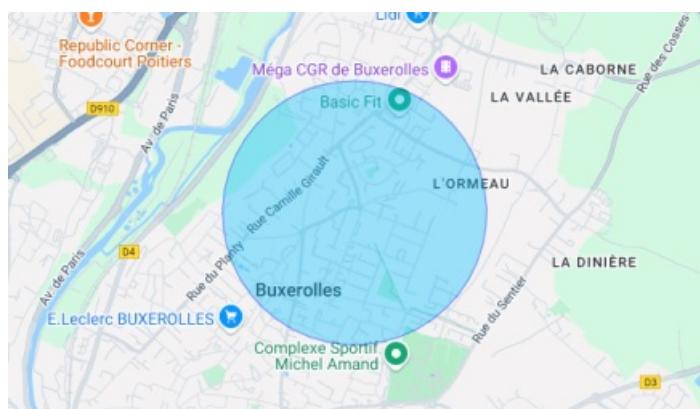
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	90m ²
Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	3m ²
Cuisine aménagée-équipée :	6m ²
Séjour/Salon :	22m ²
WC :	1m ²
Palier :	3m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
Cabanon de jardin :	5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	903 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	230 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
 05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 928 689 066