



Bien proposé à 192 790 €

Honoraires agence TTC : 7 790 €

Prix hors honoraires d'agence : 185 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

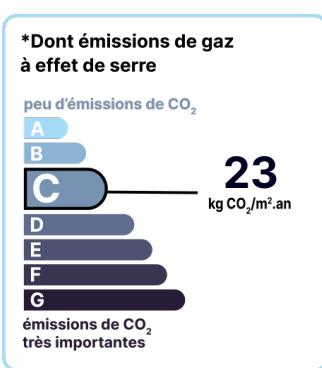
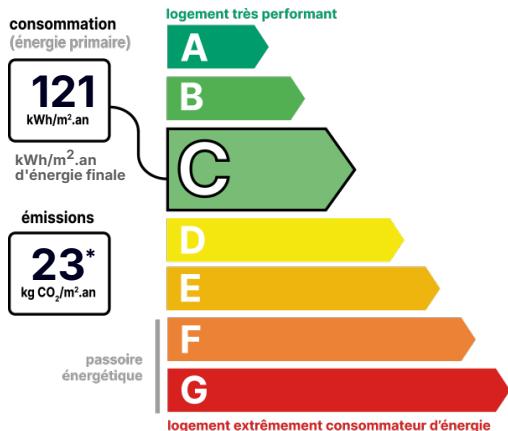
Immeuble de 285 m2 au centre de Rostrenen pour investisseur

Ancien établissement bancaire située au centre ville de Rostrenen de 285 m2 avec locataires en place. Cet immeuble se développe sur 4 niveaux et comprend au rez-de-chaussée, un sas d'entrée, un hall d'accueil, un WC et 5 bureaux. Au premier étage avec un accès indépendant un WC, une cuisine, 3 bureaux, une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage, 4 bureaux, un palier et un cabinet de toilette. Un sous sol complet comprenant une partie technique avec chaufferie et une partie archives. Le sous-sol dispose également d'une impressionnante salle des coffres. L'extérieur comprend un beau terrain sur l'arrière du bâtiment. Les locaux sont propres et entretenus. La chaudière gaz est récente, le ballon d'eau chaude est neuf, l'immeuble dispose d'entrées séparés ainsi que de plusieurs compteurs. Le DPE est qualitatif. Pour toutes questions veuillez me contacter au 06 26 12 28 50, Romuald DHENNIN Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/07/2023

Référence : 52040_22_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	285m²
Nombre de pièces :	12
Exposition :	N

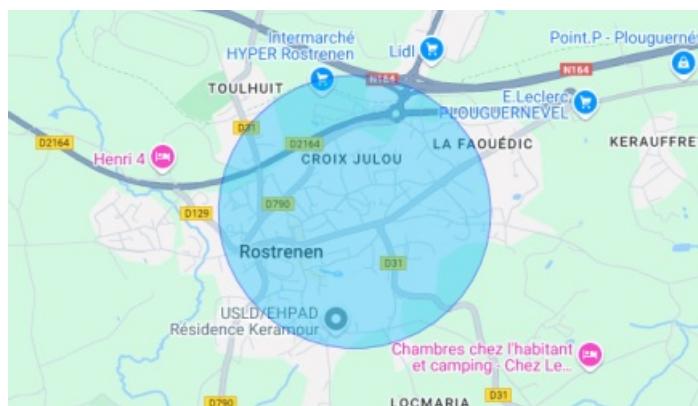
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	525m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 490 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857