



Bien proposé à 198 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur Crécy Sur Serre - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Maison de charme d'une surface habitable de 196 m² comprenant une pièce de vie lumineuse avec son espace salon et salle à manger ouverte sur la cuisine entièrement équipée, une pièce de 39 m² à aménager selon vos envies, 3 chambres, un bureau et 2 salles de bains. Vous bénéficiez d'un grenier, très pratique et d'un appartement T2 pouvant être loué. Vous apprécierez la cour carrelée ainsi que son garage pour vos véhicules. Maison coup de cœur, à découvrir rapidement. N'attendez plus, contactez nous rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1892
Surface habitable :	196m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon :	28m ²
Cuisine :	22m ²
Salle :	39m ²
Salle de bains :	4m ²
Appartement :	28m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bains :	9m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	187m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

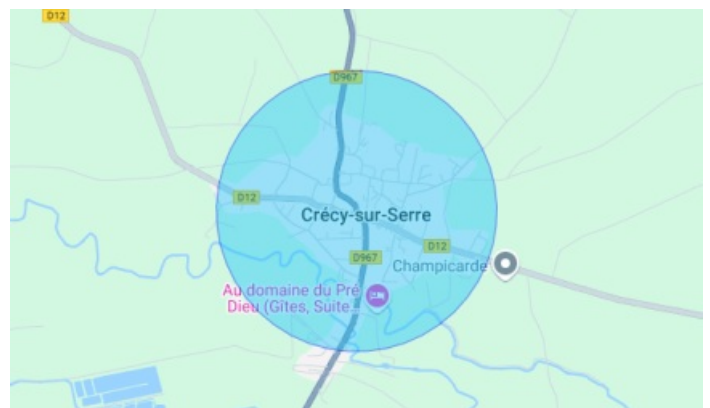
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com