

Bien proposé à 348 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

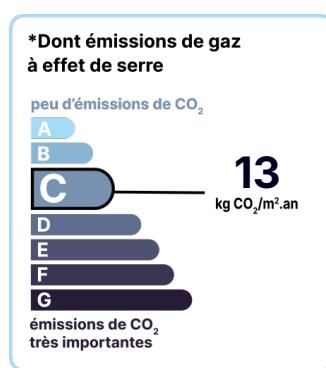
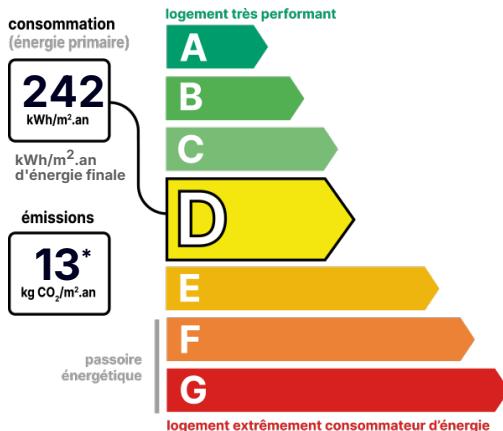
DESCRIPTION

Maison de rêve au calme, proche forêt à vendre.

Maison de rêve au calme, proche forêt à vendre. Vous rêvez de vivre dans un havre de paix, entouré de nature tout en étant proche de la forêt ? Découvrez cette maison exceptionnelle située dans un village prisé, où calme et sérénité règnent en maître. Cette magnifique maison de 116 m², avec un terrain spacieux de 771 m², offre le parfait équilibre entre espace et confort. Imaginez-vous profiter de votre séjour chaleureux avec insert, cuisiner dans une cuisine entièrement équipée ou encore savourer la tranquillité de la forêt toute proche. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, un séjour lumineux, une cuisine équipée, une chambre idéale pour les invités, un cellier pratique, une salle de bains et un WC séparé. À l'étage, laissez vous séduire par trois chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC supplémentaire, offrant tout le confort nécessaire pour votre famille. Sans oublier le sous-sol total qui vous offre de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement et d'une terrasse exposée plein Sud sans vis-à-vis. La toiture est neuve, le système de chauffage par une pompe à chaleur AIR/EAU est très récent (2018), un ballon thermodynamique, les fenêtres sont en PVC avec des volets électriques. Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le charme et le potentiel de cette maison. Vivez dans un environnement idyllique, au cœur de la nature, tout en profitant du confort. Votre nouvelle vie commence ici ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/11/2022

Référence : 52048_91_105

POINTS CLÉS

Cheminée à insert, Sous-sol total, Cuisine équipée, Pompe à chaleur AIR/EAU, Volets électriques

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COURROIS
06 84 09 27 09
christelle.courrois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1976 |
| Année de rénovation : | 2021 |
| Surface habitable : | 116m² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 770m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Chauffage secondaire : | Fuel |
| Emetteurs secondaires : | Radiateur à eau |

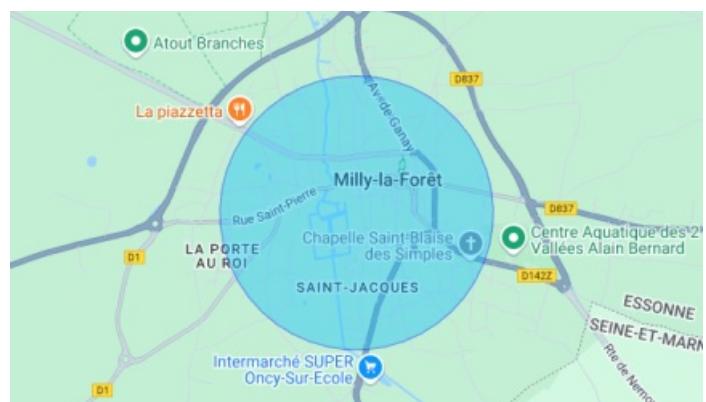
SURFACES

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Entrée : | 6m² |
| Cuisine équipée : | 8m² |
| Séjour : | 31m² |
| Chambre rez-de-chaussée : | 10m² |
| Cellier : | 4m² |
| Salle de bains : | 10m² |
| Chambre : | 15m² |
| Chambre : | 11m² |
| Chambre : | 10m² |
| WC : | 1m² |
| WC : | 1m² |
| Salle d'eau : | 4m² |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|----------|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



Sous-sol :

80m²

Terrasse :

30m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 550 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COURROIS

06 84 09 27 09

christelle.courrois@123webimmo.com