Villas

Référence : 52088_83_277

83340 Le Thoronet








Bien vendu à 289 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

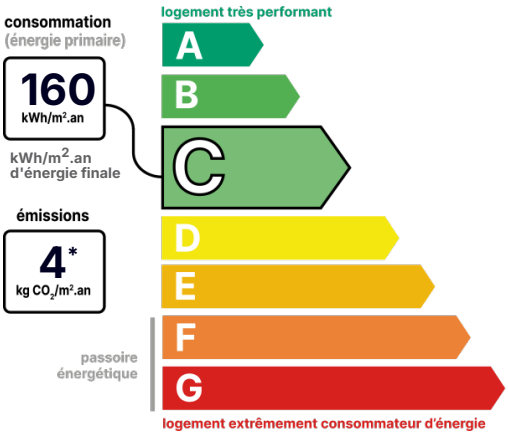
LE THORONET, Villa 80m² sur terrain plat de 1500m². 2/3 chambres, garage et piscine. Prestations récentes. Non isolée.

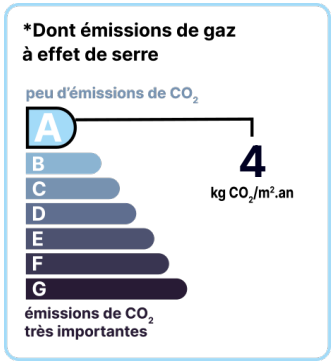
Charmante villa plain-pied avec piscine au Thoronet – Découvrez cette coquette maison récente d'environ 80 m², construite en 2007, nichée dans un cadre verdoyant tout en bénéficiant d'un accès rapide aux axes autoroutiers. Le village est accessible en seulement 15 minutes à pied. Lumineuse et fonctionnelle, elle offre un vaste espace de vie modulable en open space avec séjour/salon + cheminée pour des soirées chaleureuses, une climatisation réversible, une cuisine ouverte entièrement aménagée et la possibilité de créer facilement une troisième chambre. Côté confort, la maison dispose de deux chambres de 10 m² avec placards intégrés, d'une salle de bains lumineuse de 6,5 m² avec fenêtre et de WC indépendants. À l'extérieur, le terrain clos et plat est idéal pour les familles, les enfants ou les amateurs de potagers. Vous profiterez d'une grande terrasse accessible depuis le salon et d'une piscine de 8x4 m, parfaite pour la détente. Bénéficiez d'une exposition traversante garantissant une luminosité naturelle optimale, dans un secteur résidentiel prisé. Cette maison de plain-pied, prête à habiter, allie qualité de construction et agencement fluide, offrant un véritable nid douillet. Garage. Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
05/11/2024

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 52088_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2005**
Surface habitable :	**80m²**
Nombre de pièces :	**3**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1500m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

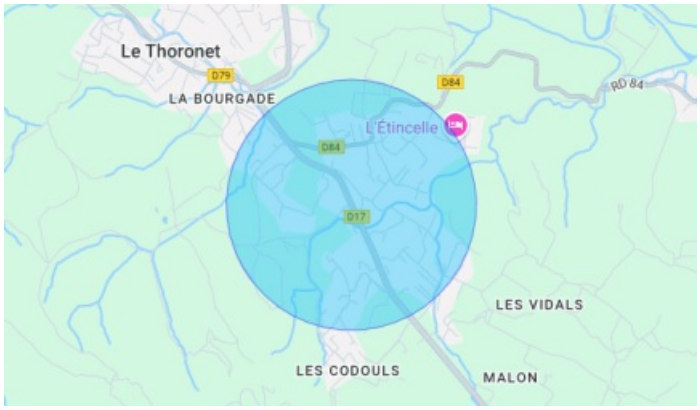
Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 459 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com