



Bien vendu à 169 860 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

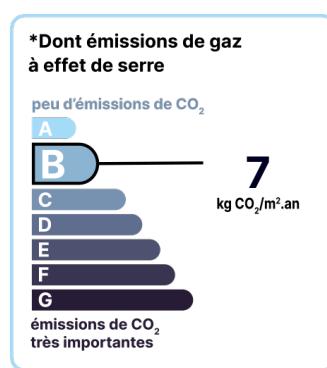
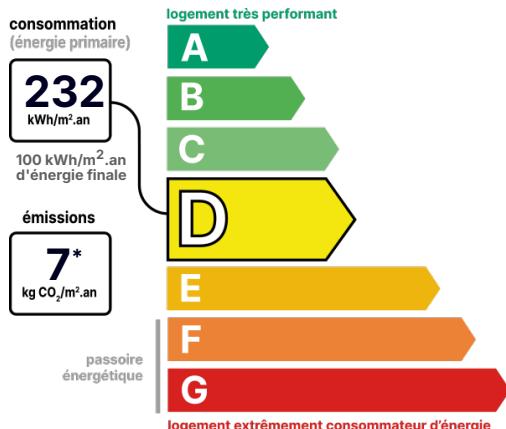
Maison de style loft, 77 m² habitables, 3 pièces, 2chambres, sur terrain de 126 m².

Maison de style loft, 77 m² habitables, 3 pièces, 2chambres, sur terrain de 126 m². 86440 Migné-Auxances, à proximité des commerces, écoles, lignes de bus, axes routiers (A10 et N10), et à moins de 15 minutes de la gare TGV de Poitiers. Ancien garage entièrement réhabilité en 2007 qui comprend sur 2 niveaux : salon-séjour, cuisine américaine aménagée et équipée, 2 chambres, palier (bureau-petit salon), salle d'eau-WC, buanderie, WC. Cour privative avec belle terrasse. Place de parking. Chauffage électrique par plancher chauffant au rez-de-chaussée et radiateurs au premier étage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/06/2024

Référence : 52091_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Année de rénovation :	2007
Surface habitable :	77m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	E

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Droit de passage et de stationnement (1 place) => Fond dominant

SURFACES

Séjour - Salon :	29m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre - bureau :	9m ²
WC :	1m ²
Cellier-buanderie :	3m ²
Palier :	8m ²
Chambre :	10m ²
Salle d'eau - WC :	5m ²
Remise :	4m ²
Terrasse - Cour :	55m ²

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 2 Chambres, Double vitrage, Maison Loft, Place de parking, Cour Terrasse de 55 m², 77 m², Sans Vis-à-vis, Parfait état d'entretien

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com



DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	126m ²
Clôture :	Total
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

749 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Laura PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com