

Appartement

Référence : 52127_66_373

66700 Argelès-sur-Mer



Bien vendu à 135 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

BAISSE DE PRIX

EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM

ARGELES SUR MER

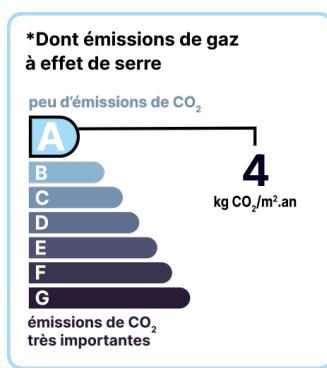
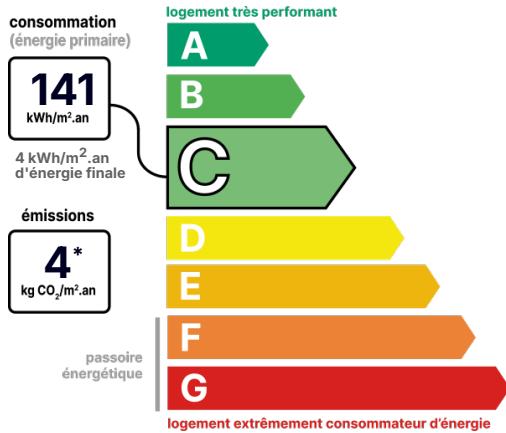
APPARTEMENT T3 AU CENTRE-VILLAGE

BAISSE DE PRIX ***EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM*** ARGELES SUR MER Au cœur du village, spacieux et lumineux 3 pièces composé d'un grand séjour climatisé avec cuisine aménagée, d'une grande chambre avec penderie, salle de bain et un WC attenant, ainsi qu'une chambre avec penderie et salle d'eau privative, un WC indépendant et une buanderie/cellier. Copropriété de 3 lots sans charges. Aucun travaux. DPE C Idéal investisseur pour colocation par exemple...ou primo accédant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/03/2023

Référence : 52127_66_373

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	84m²
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
RÉSIDENCE	

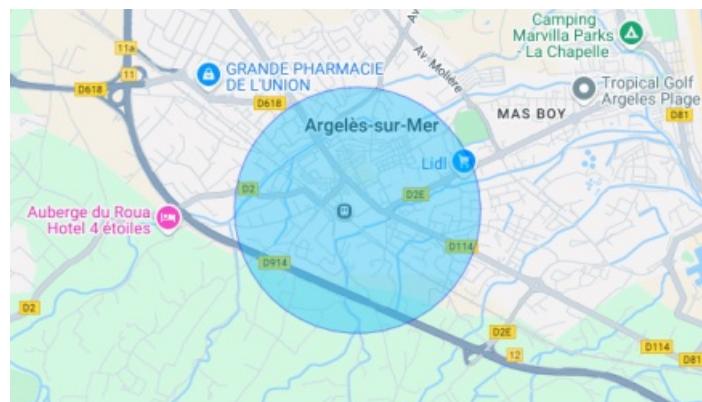
Étage :	1
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Entrée Salon Cuisine :	44.5m²
Buanderie :	2.9m²
Wc :	1.35m²
Chambre avec salle de bains et wc :	21.85m²
Chambre avec salle d'eau :	13.55m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	987 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com