



Bien vendu à 135 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

BAISSE DE PRIX

EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM

ARGELES SUR MER

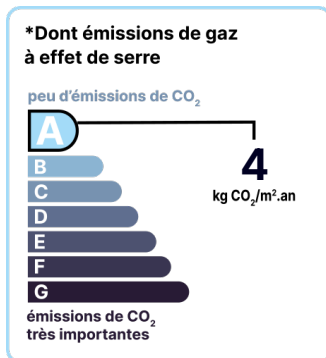
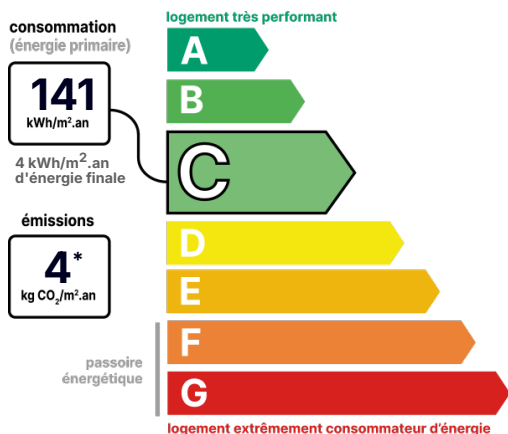
APPARTEMENT T3 AU CENTRE-VILLAGE

BAISSE DE PRIX ***EXCLUSIVITE 123WEBIMMO.COM*** ARGELES SUR MER Au cœur du village, spacieux et lumineux 3 pièces composé d'un grand séjour climatisé avec cuisine aménagée, d'une grande chambre avec penderie, salle de bain et un WC attenant, ainsi qu'une chambre avec penderie et salle d'eau privative, un WC indépendant et une buanderie/cellier. Copropriété de 3 lots sans charges. Aucun travaux. DPE C Idéal investisseur pour colocation par exemple...ou primo accédant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/03/2023

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 52127_66_373

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	84m ²
Exposition :	NO

SURFACES

Entrée Salon Cuisine :	44.5m ²
Buanderie :	2.9m ²
Wc :	1.35m ²
Chambre avec salle de bains et wc :	21.85m ²
Chambre avec salle d'eau :	13.55m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	987 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com