Villas

Référence : 52129_83_277

83340 Le Thoronet













Bien vendu à 440 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

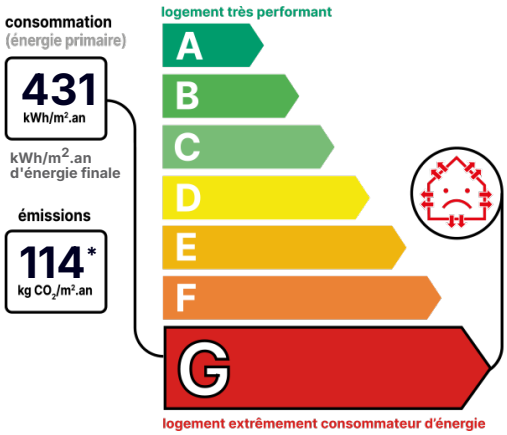
LE THORONET - RARE ! Villa sur terrain de 8000m² de terrain - Deux maisons sur la parcelle! Exceptionnel, proche du village!

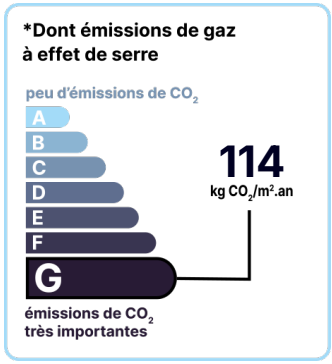
Découvrez cette propriété rare sur la commune du Thoronet, sise sur une parcelle de plus de 9000 m² de terrain plat: un véritable parc arboré: tranquillité et pas de vis-à-vis. Cadre bucolique avec accès ultra facile et à proximité immédiate du village et des services de ramassage scolaire, idéal pour les familles nombreuses. Détails de la Propriété: Cette propriété se compose de deux maisons de trois pièces chacune, totalisant une surface globale de 120 m². Imaginez vos enfants jouant dans le jardin, tandis que vous profitez du calme et de la sérénité des lieux. De plus, une piscine vous attend pour des moments de détente ensoleillés. Nombreux oliviers. Un Potentiel Inestimable: L'un des atouts majeurs de cette propriété est la possibilité de créer des parcelles de terrain à bâtir, offrant ainsi un potentiel d'investissement exceptionnel. Que vous envisagiez d'agrandir votre espace familial ou de développer un projet locatif ou gîte, cette opportunité financière est à saisir. La création de nouvelles parcelles pourrait générer une plus-value significative dans les années à venir. Un Cadre de Vie Idéal Le Thoronet est connu pour son ambiance paisible et ses paysages enchanteurs. Profitez des promenades en pleine nature, des marchés locaux animés et des activités culturelles qui font le charme du village. Ce cadre idyllique est parfait pour les familles cherchant un environnement sain et convivial. Conclusion Cette propriété représente une opportunité unique pour les familles nombreuses ou les investisseurs souhaitant se lancer dans un projet locatif. Ne laissez pas passer cette chance d'acquérir un bien avec un potentiel d'évolution remarquable dans un cadre naturel exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette maison a à offrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
29/07/2022

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 52129_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**128m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**9000m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**10**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	**35m²**
Cuisine :	**13m²**
Chambre :	**14m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**15.5m²**
Chambre :	**8.5m²**
Chambre :	**12m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com