



## Bien vendu à 166 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

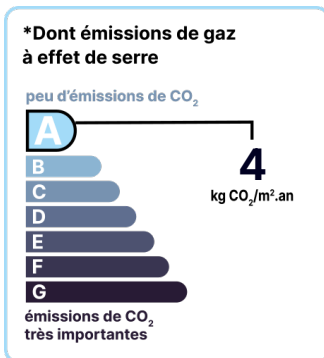
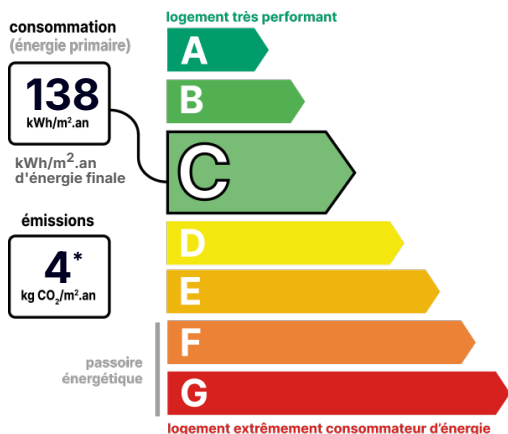
**Sainte-Maxime, Résidence de Standing avec Piscine, Proche bord mer et commerces, 2pièces, Terrasse, Parking, cave.**

Sainte-Maxime, Charmant 2 pièces à Sainte-Maxime, à 5 minutes à pied de la plage et du centre-ville Situé dans une résidence prisée avec piscine, cet appartement de 2 pièces offre un cadre de vie agréable à seulement quelques minutes de la mer. Orienté à l'ouest, il dispose d'une terrasse de 7 m<sup>2</sup> idéale pour profiter des couchers de soleil. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec placards intégrés, d'une salle de bains et de WC séparés. Pour un confort optimal, il est doté de la climatisation réversible et de volets roulants électriques. Vendu entièrement meublé, ce bien est accompagné d'une cave ainsi que d'un accès au parking commun de la résidence. Votre agence 123 Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/09/2023

## POINTS CLÉS

Terrasse, Clim, Piscine

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 52139\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	26m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## SURFACES

Séjour :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	7m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Terrasse :	7m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	150
Quote-part annuelle :	1 560 €

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com