



Immobilier RSAC n°339 072 241 - La Roche Sur Yon

**Karine DELAFOSSE**

CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER

06.60.21.26.42

karine.delafosse@123webimmo.com

Chez nous c'est seulement 1% 2% 3% d'honoraires !



Bien vendu à 223 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

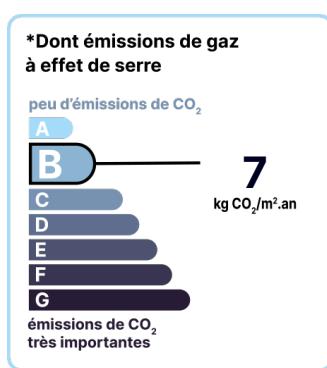
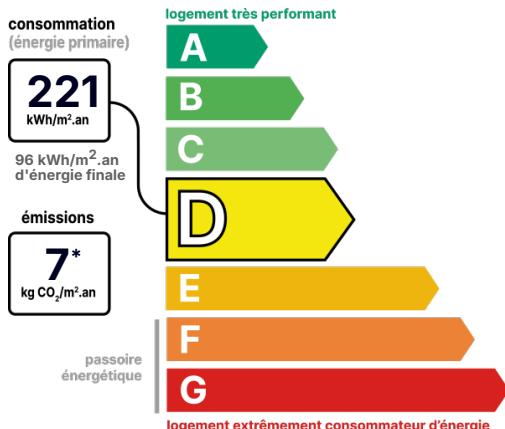
Maison T4, 82m² sur parcelle de près de 600 m²

EN EXCLUSIVITE, venez découvrir cette charmante maison de 2005 rénovée avec gout qui se situe à 10 min à pied des commerces de la dynamique commune d'Aubigny, aux portes de La Roche Sur Yon. Elle se compose d'une pièce de vie exposée plein sud et traversante d'environ 41 m² comprenant un salon, un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, une grande salle d'eau, un wc indépendant, un garage avec espace buanderie. Le jardin d'une superficie d'environ 580 m². Contactez-moi dès aujourd'hui pour une visite. A bientôt. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/10/2024

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 21 26 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2017AC00105

Référence : 52141_85_293

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	82m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	581m ²
Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3m ²
Séjour/salon :	28m ²
Cuisine ouverte aménagée équipée :	11m ²
Dégagement avec placard :	3m ²
Salle d'eau :	6m ²
Chambre avec placard à G :	9m ²
WC avec fenêtre :	2m ²
Chambre avec placard 2ème à D :	10m ²
Chambre avec placard 1ère à D :	10m ²
Garage :	16m ²
Terrasse :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	518 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 21 26 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2017AC00105