

Appartement

Référence : 52142_84_145

84000 Avignon



Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T3 de 86m² avec balcon situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur. Bon état, garage disponible.

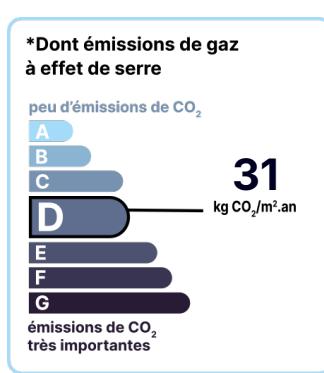
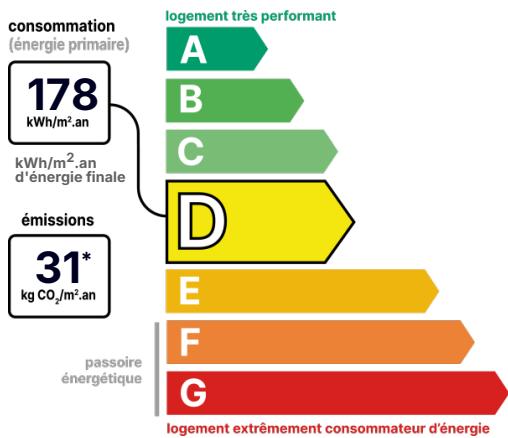
L'appartement est situé dans une petite copropriété avec ascenseur dans le centre-ville, il est composé de : hall d'entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger le tout donnant sur balcon avec vue dégagée, cuisine séparée, buanderie, 2 chambres, dressing, salle de bain, wc. Il est situé proche de toutes commodités, chaudière au gaz de ville récente, climatisation réversible, garage disponible en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Ascenseur, Lumineux, Double vitrage, Balcon

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	86m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui
Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	9m²
Cuisine :	10m²
Pièce de vie :	25m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	12m²
Salle de bain :	5m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 600 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	830 €

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com