



Bien proposé à 70 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison à rénover divisée en deux parties pour un total de 80 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, sur 1202 m2 de terrain.

Maison à rénover divisée en deux parties pour un total de 80 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, sur 1202 m2 de terrain. 86470 Boivre La Vallée. Maison de campagne à rénover. Dans un cadre tranquille et verdoyant, cette maison de campagne présente un fort potentiel d'aménagement et de transformation, idéale pour les personnes souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie. La maison est divisée en deux parties non attenantes, permettant une belle flexibilité d'aménagement. La première partie offre une cuisine / salle à manger de 24 m2 et deux chambres de 13 et 21 m2. Au-dessus, des combles aménageables, offrant de nombreuses possibilités pour créer des espaces supplémentaires (chambre, bureau, salle de bains...). La seconde partie comprend une entrée, une salle de bains et deux chambres de 8 et 9 m2. Une terrasse de 39 m2 sépare les deux parties. À l'extérieur, vous bénéficiez d'un garage, de plusieurs dépendances et d'un vaste terrain arboré de 1202 m2, sans vis-à-vis, dans un cadre intime et paisible. Une opportunité rare de créer un bien unique, à son image, dans un environnement calme et agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

POINTS CLÉS

Baignoire, Garage, Jardin, Vis-à-vis

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Adeline FREGEAI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 919 950 220

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1894
Surface habitable :	80m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine/salle à manger :	24m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	21m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	8m ²
Salle de bain :	4m ²
Hall/Entrée :	1m ²
Garage :	25m ²
Dépendance :	35m ²
Dépendance :	11m ²
Dépendance :	5m ²
Terrasse :	38.74m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1202m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Adeline FREGEAL
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 919 950 220