

Référence : 52154\_56\_290



## Bien proposé à 3 500 000 €

Honoraires agence TTC : 50 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 3 450 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Camping sur l'île de Groix - Opportunité unique

A saisir : une opportunité unique ! Camping sur 2.2 hectares, avec accès direct plage. Sur les 120 emplacements, vous trouverez des Mobil-Homes et Bungalows. Un emplacement idyllique, avec vue exceptionnelle sur l'Océan ! Bloc sanitaire (WC, Douches, Lavabos et salle de télévision) Immeuble composé d'une maison de gardien, d'un bureau et d'un garage. Nous contacter directement pour toutes les informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Benjamin Pallier, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DAX sous le numéro 910 612 209.

État général : À rafraîchir

### POINTS CLÉS

Frais réduits, Emplacements arborés,  
Lumineux, Vue exceptionnelle

### CONTACT



Agence du Béarn  
Benjamin PALLIER  
07 67 83 53 37  
05 54 54 65 64  
[benjamin.pallier@123webimmo.com](mailto:benjamin.pallier@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 910 612 209

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **100m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **30**  
Exposition : **E**

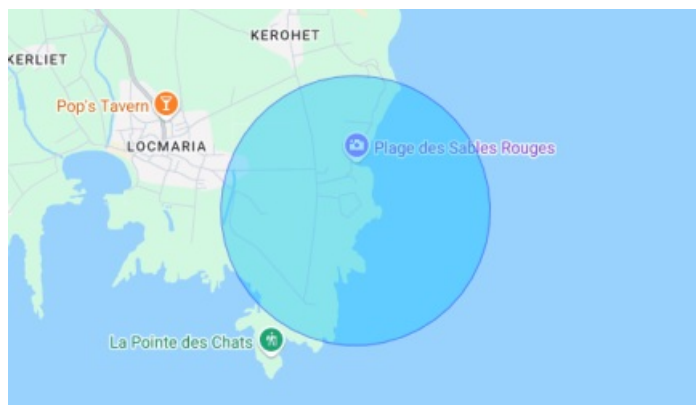
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **21185m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Béarn  
Benjamin PALLIER  
07 67 83 53 37  
05 54 54 65 64  
[benjamin.pallier@123webimmo.com](mailto:benjamin.pallier@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 910 612 209