



### Bien vendu à 259 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

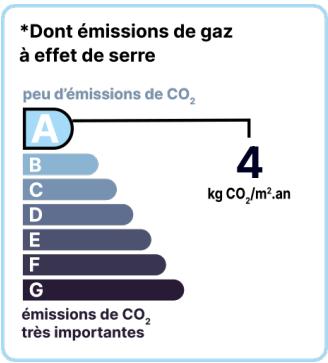
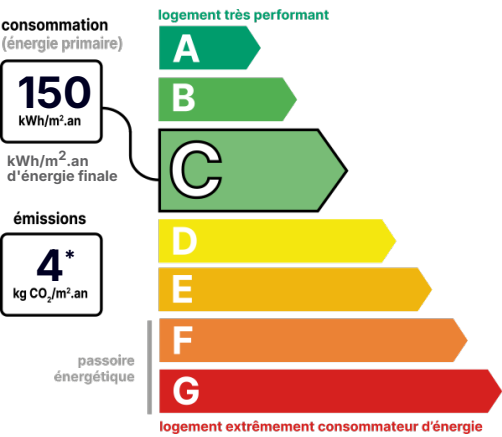
**Fréjus, proche des commerces, bel appartement 3 pièces situé au dernier étage avec ascenseur, Terrasse, Parking privé et cave.**

Fréjus, Dans une résidence calme et bien entretenue, bel appartement 3 pièces de 66 m<sup>2</sup>, parfait état, situé au dernier étage avec ascenseur, offre une terrasse exposée plein sud. Il se compose d'une entrée avec un séjour lumineux donnant sur la terrasse de 9m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement équipée avec accès extérieur, d'une salle de douche à l'italienne avec fenêtre, les toilettes séparées, deux chambres avec placards intégrés. Un emplacement de parking privé extérieur et une cave complètent ce bien. L'appartement, doté d'une climatisation réversible, est idéalement situé à proximité des commerces, dans un environnement paisible. Votre agence 123 Webimmo.com, vous invite à découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
27/09/2024

POINTS CLÉS

Dernier étage, Ascenseur, Terrasse, Clim,  
Parking

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 52167\_83\_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	66m <sup>2</sup>
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

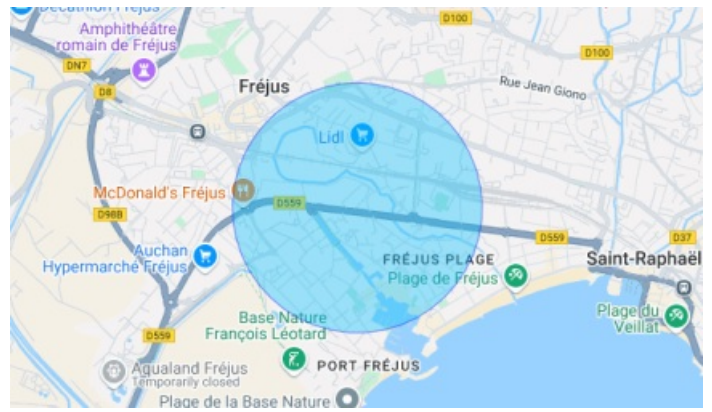
SURFACES

Hall/Entrée :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	20m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	10.5m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>

LOCALISATION

Terrasse :

9m<sup>2</sup>



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **19**  
Quote-part annuelle : **1 140 €**

## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**