



Bien vendu à 176 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

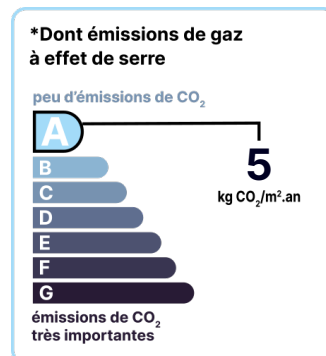
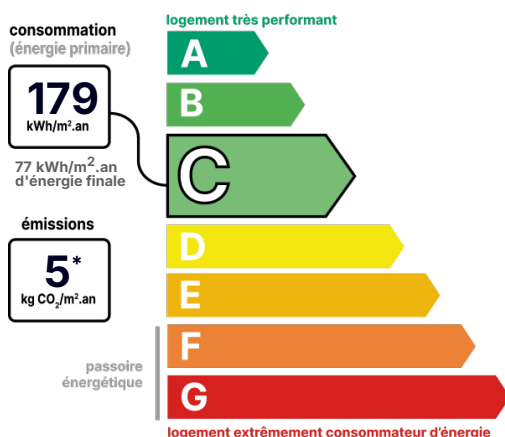
DESCRIPTION

Au centre du bourg, un superbe appartement de 57 m² LC T3 avec un balcon de 8 m² et un box fermé de 14 m². Beaux volumes.

Au centre du bourg, un superbe appartement de 57 m² LC T3 avec un balcon de 8 m² et un box fermé de 14 m². Beaux volumes. Proche des commerces et des écoles, ce superbe appartement de 2006 entretenu vous propose : une entrée avec ses placards, un séjour lumineux de 21 m² avec un accès sur le balcon de 8 m² exposé SO, une cuisine américaine toute équipée de 6,30 m², deux belles chambres dont une avec ses placards, une salle d'eau toute neuve et un WC séparé. Vous profiterez également d'un dégagement avec des placards. Un box fermé de 14 m². Petite copropriété très bien entretenue à faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/05/2024

POINTS CLÉS

Balcon de 8 m²., Cuisine équipée., Double vitrage, Garage de 14 m² fermé., Rénové.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2006
Année de rénovation :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	5m ²
Séjour :	21m ²
Cuisine :	7m ²
Dégagement :	5m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle d'eau :	3m ²
WC :	1m ²
Balcon :	8m ²
Box :	14m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 442 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	1 500 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com