

# Appartement

Référence : 52171\_77\_55

77176 Savigny-le-Temple



## Bien vendu à 176 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

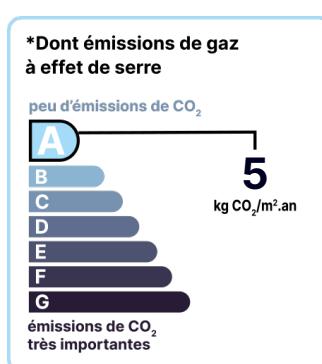
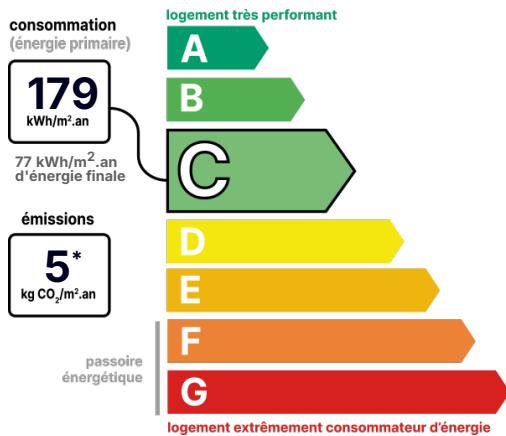
### DESCRIPTION

Au centre du bourg, un superbe appartement de 57 m<sup>2</sup> LC T3 avec un balcon de 8 m<sup>2</sup> et un box fermé de 14 m<sup>2</sup>. Beaux volumes.

Au centre du bourg, un superbe appartement de 57 m<sup>2</sup> LC T3 avec un balcon de 8 m<sup>2</sup> et un box fermé de 14 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. Proche des commerces et des écoles, ce superbe appartement de 2006 entretenu vous propose : une entrée avec ses placards, un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup> avec un accès sur le balcon de 8 m<sup>2</sup> exposé SO, une cuisine américaine toute équipée de 6,30 m<sup>2</sup>, deux belles chambres dont une avec ses placards, une salle d'eau toute neuve et un WC séparé. Vous profiterez également d'un dégagement avec des placards. Un box fermé de 14 m<sup>2</sup>. Petite copropriété très bien entretenue à faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
18/05/2024

### POINTS CLÉS

Balcon de 8 m<sup>2</sup>., Cuisine équipée., Double vitrage, Garage de 14 m<sup>2</sup> fermé., Rénové.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2006</b>
Année de rénovation :	<b>2016</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>57m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Box :	<b>14m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 442 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>14</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 500 €</b>

**CONTACT**

Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
**06 85 02 79 76**  
**01 64 29 15 96**  
**milly@123webimmo.com**